

## מיקום

כתובת: רחוב השושן 6, גנים ב', אילת.

## גושים וחלקות:

גוש: 40079 חלקה: 105 מגרש: 363.

המבקש: דוריס נופי

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי

עפ"י סעיף 16(א)62(א)16(א)1

מותר: 235.6 מ"ר (589\*40% שטח הקרקע)

מוצע: 50 מ"ר

סה"כ: 285.6 מ"ר

2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4(א).

קו בנין דרומי צידי נקודתי, מאושר 3 מ' מוצע 2 מ' ולמצללה 1 מ'.

קו בנין צפוני נקודתי, למצללה, מאושר 3 מ' מוצע 1 מ'.

קו בנין מזרחי קדמי נקודתי לת קרקעי, מאושר 5 מ' מוצע 5 מ'.

קו בנין מזרחי קדמי נקודתי למצללה, מאושר 5 מ' מוצע 1 מ'.

קו בנין מערבי אחורי נקודתי למצללה, מאושר 6 מ' מוצע 5 מ' עפ"י נספח בינוי ולפי מיקום הפרגולה בו.

קביעת קו בנין נקודתי עד 1 מ' לבריכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.6.21, ובילקוט הפרסומים 9704 י"ד בתמוז התשפ"א, עמוד 7145, בתאריך 24.6.21.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל.

## סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0933408

**שם התכנית: הקמת 3 יח"ד ברח' הר ציון ברובע י"א באשדוד**

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0933408 נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0933408 גרסת הוראות: 23 גרסת תשרי: 11

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62(א)4(א), 62(א)4(א), 62(א)5(א), 62(א)8(א), 62(א)1(א)1(א).

כתובות שבהן חלה התכנית:

הר ציון 19, אשדוד

מציב השלט בשטח התכנית:

אלין ושמואל סיבוני, טל': 053-7763669

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2198 חלקה: 23 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 0.766 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמת:

שינוי ל-3/101/85 ול-3/02/2071 החלפה ל-3/111/03/14

## מטרת התכנית

הקמת 3 יח"ד במגרש המיועד למגורים ע"י שינוי זכויות בנייה וקביעת הנחיות בינוי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת כוללת לזכויות בנייה של 324.70 מ"ר ל-796.30 מ"ר קיימים סה"כ שטחי בנייה לאחר אישור תכנית זו הינם 1,121 מ"ר מתוכם 872 שטח עיקרי ו-249 שטח שרות.

2. תוספת יח"ד אחת מ-2 לסה"כ 3 יח"ד.

3. שינוי מקומה אחת + קומה חלקית מעל קומת מרתף ל-2 קומות מלאות מעל קומת מרתף.

4. שינוי גובה המבנה מ-6.5 מ' ל-8.0 מ'.

5. שינוי קו בנין דרומי מ-3.0 מ' ל-1.17 מ' עבור קומה א' בלבד, כמסומן בתשריט.

6. התאמת ייעוד הקרקע מיעוד מגורים א' לייעוד מגורים ב' כתוצאה מתוספת זכויות.

7. קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה בקומה א'.

8. קביעת עקרונות בינוי מחייבות להתפלגות הדירות לפי קומות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

## גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0877696

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0877696

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 02 / 102 / 155 ביטול 5 / 03 / 108 / 33 ביטול

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישו: באר שבע, רחוב: גוש עציון מס': 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38026 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

גוש: 38026 מחלקה: 57 עד: 57 שלם

מטרת התכנית:

הרחבת בתים דו משפחתיים במגרשים 356, 357 ברחוב גוש עציון 40-38 שכונה ג' באר שבע על ידי: