

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0856294

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לשני בנינים

בשכונת גבל אל מכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0856294 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683	החלפה ב 62
כפיפות ב / 5166	כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, גבל אלמוכבר, רחוב חיי אל מדארס.

קואורדינטה X: 223384

קואורדינטה Y: 628052

גושים וחלקות:

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשני בנינים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת תוספת בנייה לשני בנינים קיימים.
- קביעת שטחי בנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין לבנייה המוצעת כאמור.
- קביעת מס' יחידות הידור המירבי ל 11 יח"ד מתוכם 5 יח"ד בתא שטח מס' 1 ו-6 יח"ד בתא שטח מס' 2.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות בכל חתך מעל הקרקע.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור/ העתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0862102

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ב', בית חנינה,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0862102 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 3458	החלפה ב / 5166
כפיפות א / 5022	כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אגיא אל 4.

ליד מנזר סנט ג'ימס

קואורדינטה X: 222100

קואורדינטה Y: 638600

גושים וחלקות:

גוש: 30604, לא מוסדר, חלקות במלואן: 276.

מטרת התכנית:

תוספת 4 יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' הקומות מרבי.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בניין וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, שימור והעתקה.
- קביעת הוראות בגין שימור
- קביעת הוראות בגין דרך לכיטול ודרך משולבת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

ילקוט הפרסומים 10123, ז' בשבט התשפ"ב, 9.1.2022

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0891887

שם התכנית: שני בניינים חדשים למגורים, צור

באהר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891887 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א	החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך צור באהר .

רח' אל מוראבטיץ, צור באהר, ירושלים

קואורדינטה X: 222500

קואורדינטה Y: 626325

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

ב. שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.

ג. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.

ד. קביעת מס' הקומות המירבי.

ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.

ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ז. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0883991

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0883991 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: אלמדינה אלמונארה 197, צור באהר.

קואורדינטה X: 221828

קואורדינטה Y: 627206

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הכשרת חריגות בבניין קיים בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.

3. קביעת קווי בניין חדשים.

4. קביעת תוספת יח"ד.

5. קביעת מס' קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת הוראות הפקעה

9. קביעת הוראות הריסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון