

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מיו / 200	שינוי	מיו / 300 / א
החלפה	מק / מיו / 300 / א / 2	החלפה	מיו/מק/300/א/6
כפיפות	תממו / 1 / 30	כפיפות	תתל / 24
כפיפות	תמא / 37 / ב	כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תתל / 16	כפיפות	תמא / 1 / 12

קואורדינטה X: 211330

קואורדינטה Y: 633057

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לישובים עין נקובא ועין ראפה תוך הרחבה של היצע הדירות והתאמת התשתיות הציבוריות וההנדסיות לאוכלוסייה ולצרכיה הקיימים והעתידיים, לשנת היעד של התכנית שנקבעה לשנת 2040. בנוסף, תכנון ופיתוח תיירותי בר קיימא המתחשב באופי הקהילה, בערכי הסביבה ובחקלאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עין נקובא ועין ראפה.

הכניסה הראשית ליישובים היא דרך מחלף עין חמד, דרך כביש 1. מדרום נמצא היישוב צובה, ממזרח מבשרת ציון, ומצפון בית נקופה ואבו גוש.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 30490, 30491.

גוש: 29530 חלקי חלקות: 54, 60, 83, 85.

גוש: 29531 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 32.

גוש: 29532 חלקי חלקות: 6, 33.

גוש: 29533 חלקות במלואן: 18, 19, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 57, 98.

גוש: 29532 חלקי חלקות: 16, 17, 34, 37, 38, 47, 83, 89, 101.

גוש: 29537 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15.

גוש: 29537 חלקי חלקות: 2, 3, 14, 16, 19, 25, 26.

גוש: 29850 חלקות במלואן: 10.

גוש: 29850 חלקי חלקות: 7, 12, 14, 15.

גוש: 29958 חלקות במלואן: 3.

גוש: 29958 חלקי חלקות: 7, 10, 16, 21.

גוש: 29960 חלקות במלואן: 1.

גוש: 29960 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 14.

גוש: 29961 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

גוש: 30465 חלקי חלקות: 1, 11, 13, 31, 86.

גוש: 30482 חלקות במלואן: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 26.

גוש: 30482 חלקי חלקות: 7, 17, 21, 36, 38, 46.

גוש: 30487 חלקי חלקות: 101.

גוש: 30488 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109.

גוש: 30488 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 107, 106, 104, 39, 25.

גוש: 30489 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 29, 30.

גוש: 30489 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 27, 28, 31.

גוש: 30492 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

גוש: 30493 חלקי חלקות: 1, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 123, 129.

137, 130

לא מוסדר:

גוש: 29962 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29963 חלקי חלקות: 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבני ציבור, שטחי ציבור דרכים ומעברים, חקלאות, חקלאות תיירותית, מסחר ותיירות, מלונאות ומבני דת.
- קביעת הוראות ושימושים ביעודים השונים.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים בפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים. לרבות תשתיות נלוות ושירותים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת הוראות בינוי לעיצוב אדריכלי, לרבות פרוט חומרי גמר.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה, עצים וערכי טבע ונוף.
- קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה מחדש בחלקים מתחום התכנית וכן הוראות הפקעה.
- קביעת מתחמי בינוי והוראות מיוחדות למתחמים השונים.
- שימור מבנים ומתחמים היסטוריים וקביעת הוראות שימור.
- קביעת הוראות לזיקת הגנה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 9763, התשפ"א, עמוד 9739 בתאריך 20/07/2021 ובילקוט הפרסומים 8607, התש"ף, עמוד 2610, בתאריך 29/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 9958825-02, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 0265124-101****שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה באזור מגורים,****בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

0265124-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 כפיפות ב / 5166
סוג היחס מס' התכנית החלפה 6671 א / 2683 כפיפות מק / 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.
בתחום גבול שיפוט ירושלים
קואורדינטה X: 220678
קואורדינטה Y: 637760

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 112, 119, 176.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות על בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות על בנין קיים בן 3 קומות וקומה תת-קרקעיות לחניה ומחסנים.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת קווי בניין חדשים
6. קביעת מס' קומות מרבי
7. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0829390-101

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' ערב א סוואחרה - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0829390-101 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 כפיפות ב / 5166
סוג היחס מס' התכנית החלפה 6671 א / 2683 כפיפות מק / 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עומר אבן אל-עאס
קואורדינטה X: 223550
קואורדינטה Y: 629325

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקת במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יח"ד.
5. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
6. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות לדרך מוצעת.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב.
11. קביעת הוראות למבנים ומוסדות ציבור
12. קביעת הוראות הפקעה
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0507301-101

שם התכנית: מתחם שימושים מעורבים לאורך ציר

הרק"ל, מתחם בזק, קיובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0507301-101 גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית