

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית החלפה 6671

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.
בתחום גבול שיפוט ירושלים
קואורדינטה X: 220678
קואורדינטה Y: 637760

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 112, 119, 176.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות על בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות על בנין קיים בן 3 קומות וקומה תת-קרקעיות לחניה ומחסנים.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת קווי בניין חדשים
6. קביעת מס' קומות מרבי
7. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0829390-101

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשב' ערב א סוואחרה - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0829390-101 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 2683 / א החלפה 62 כפיפות 5022 / א

סוג היחס מס' התכנית החלפה 5166 / ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עומר אבן אל-עאס
קואורדינטה X: 223550
קואורדינטה Y: 629325

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקת במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יח"ד.
5. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
6. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות לדרך מוצעת.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב.
11. קביעת הוראות למבנים ומוסדות ציבור
12. קביעת הוראות הפקעה
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0507301-101

שם התכנית: מתחם שימושים מעורבים לאורך ציר

הרק"ל, מתחם בזק, קיובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0507301-101 גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית