

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-1014414

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

מגרש 505 במבוא ביתר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1014414. גרסת הוראות: 9, תשרי: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/במ/818

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: מבוא ביתר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29970 חלקות במלואן: 215 מגרש: 505

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של עד 7% משטח המגרש למבנה המגורים – סה"כ 37.3 מ"ר.
2. תוספת זכויות של 20 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע עבור השטח העיקרי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אוזרי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0839258

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0839258 חפ/מק/777/י"ד – רח' הנמל 4, חיפה" מונה תדפיס הוראות 18, מונה תדפיס תשריט 11

תכנית זו מחליפה תכניות:

חפ/51, חפ/428, חפ/777, חפ/229, חפ/מק/1400/גב

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/1/229, חפ/5/229

תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/מק/1888/א, 304-0332726, חפ/מק/1400/שש/1, חפ/047052-304, תמא/1, תמא/23, תמא/1/15/23, תתל/18, תמא/3/13/א, תמא/15/א, תממ/6

מקום התכנית

יישוב: חיפה,

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' הנמל 4, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 10888 חלקות: 23

מטרת התכנית

הקמת מבנה למגורים הכולל עירוב שימושים, כחלק ממתחם עירוני מתחדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"אחסנה" ל"עירוני מעורב", בהתאם להוראות חפ/2000.
- ב. קביעת הוראות בינוי.
- ג. קביעת זכויות בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047@osnatp.Haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 04-8633448 - objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ערבה תיכונה