

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0619940

שם התכנית: מבני ציבור, מסחר ומגורים –

מעונות סטודנטים, שכ' 8, שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0619940 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / במ / 194	החלפה	7 / 02 / 220 / 25
החלפה	7 / מק / 2023 / א	החלפה	7 / 02 / 220 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 926.
מגרשים 926-922 שכ' 8 במרכז הישוב בקרבת מועצה מקומית שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 39844, מוסדר, חלקות במלואן: 67, 68, 69, 70, 71, 72.
קואורדינטה X: 184396
קואורדינטה Y: 567520

מטרת התכנית:

שינוי בייעודים במגרשים 926-922 על ידי קביעת מסגרת תכנונית חדשה המאפשרת הגדלת זכויות למבנים ומוסדות ציבור ולמסחר משולב עם משרדים ודוור (מעונות סטודנטים וכד').

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממסחר ומאזור משולב מסחר ומבני ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולשטח מסחר משולב עם משרדים ודוור לסטודנטים.
- קביעת זכויות בנייה לכל ייעוד.
- קביעת השימושים, הוראות בנייה ותכליות.
- סה"כ מס' יח"ד המוצעות 72.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמוד 9674, בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 6230966-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0884908

שם התכנית: נווה – חווה לגידול קנאביס רפואי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0884908 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 255	החלפה	7 / 02 / 480

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה.

מושב נווה, בכיוון מערבי למושב

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 134959

קואורדינטה Y: 563338

מטרת התכנית:

הקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב נווה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמוד 10913, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 6834700-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדה המקומית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0968131

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' החיד"א 17 בית וגן ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0968131 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0154658
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: החיד"א 17

קואורדינטת X: 217475

קואורדינטת Y: 630675

גושים וחלקות:

גוש: 30166 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 121.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברח' החיד"א 17.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: כניסה, ראשונה, שניה, שלישית, רביעית וחמישית, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהם, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0970483

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד ברחוב תיאודור לביא 12-14.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0970483 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0242214
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות אלון רחוב: תיאודור לביא 12-14

קואורדינטת X: 218292

קואורדינטת Y: 636051

גושים וחלקות:

גוש: 30730 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 56.

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד ברחוב תיאודור לביא 12-14.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קומות מס' קומות מ-5 קומות מעל 2 קומות תחתונות ל-6 קומות מעל 2 קומות תחתונות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לירושלים