

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור קלאי ליעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולייעוד מבני משק.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0642611

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0642611 – יצירת מסגרת תכנונית חדשה, רח' הכרמים 74, מבשרת ציון, גרסת הוראות 19 תשריט 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי הל/250/ד
שינוי מי/250/א
שינוי מי/360/ד
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון, רחוב הכרמים 74

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 88, 89

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת תוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16א(א)1(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת 2 יח' דיור למותר (סה"כ 6 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

4. תוספת 1 קומה למותר מעל הקרקע (סה"כ 3 קומות מעל הקרקע) ותוספת 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובע. וכן שינוי גובה מ-9 מ' ל-9.85 מ' (739.80 מ' מעל פני הים) בהתאם לסעיף 62א(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קו בנין מערבי (פנימי בין מגרש 89א-1-889) 3.5 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
7. איחוד מגרשים '89' 891' (לפי תב"ע מי/360ד) למגרש מאוחד בהתאם לסעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/9/2021 ובילקוט פרסומים 9907, עמ' 388, בתאריך 10/10/21.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0927806

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

מגרש 126 בנווה שלום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0927806. גרסת הוראות 11, תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה מי/192/ג
כפיפות לתכנית: 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: נווה שלום 126

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 120 מגרש: 126

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.
2. שינוי קווי בנין.
3. הגדלת תכסית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1031533

שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין ציבורי

בתחום תכנית בני ברק צפון מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1031533. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1/ כפיפות, תמ"ל/1045, 0308296-501 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

גושים וחלקות:

גוש: 6641 חלקה/ות: 86 חלק, 88 חלק

גוש: 6642, חלקה: 6 חלק

מגרשים:

מגרש 201 (עפ"י תמ"ל/1045)

מטרות התכנית:

שינויים במגרש ציבורי לצורך שיפור התכנון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי הבנין עפ"י סעיף 62א(א)4.
- הוראות בינוי ותנאים להיתר יהיו עפ"י ההוראות של תמ"ל/1045.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר' טוב ד.ג. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 6290200-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0980482

שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה,

ושינוי בפרישת ייעודי הקרקע בנטף 23

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0980482. גרסת הוראות 19, תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מי/500, ת/1, 0387068-151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: נטף 23

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן; 34 מגרש: 23

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 2 יחידת דיור במגרש.
- שינוי בפריסת הייעודים במגרש מבלי לשנות את סה"כ גודלם.
- תוספת של עד 7% סה"כ תוספת 50 מ"ר.
- קווי בנייה חדשים ושינוי בקווי בניין.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר' טוב ד.ג. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 6290200-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה