

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0988865

שם התכנית: בניין מגורים חדש ברח' הנטקה 18,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0988865 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	8593
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנטקה 18.

אזור מגורים בשכונת קרית יובל, ירושלים

קואורדינטה X: 216790

קואורדינטה Y: 630740

גושם וחלקות:

גוש: 30408, מוסדר, חלקות במלואן: 24.

מסרת התכנית:

הריסת בניין קיים ובניית בניין מגורים חדש ברח' הנטקה 18, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ד'.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה:
- הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 10 קומות מעל מפלס הכניסה ו-4 קומות מגורים מעל חניה ומחסנים מתחת למפלס הכניסה.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין חניה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1003532

שם התכנית: אתר הטמנת עורפי עפר, שיקום נופי

סביבתי מעליו (שימושים לרווחת הציבור)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1003532 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0362400	החלפה	5036
החלפה	1541 / א	החלפה	3116

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: .

צפונת לכביש מס' 1 (ארצי) ולשכונת עיסוויה ודרומית לחומת עוטף ירושלים והגבול המוניציפאלי.

קואורדינטה X: 223750

קואורדינטה Y: 634750

שומרון.

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30571 חלקות במלואן: 107, 108, 120, 125, 913, 914, 915, 916.

גוש: 30571 חלקי חלקות: 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 113, 117, 118, 119, 907, 911.

גוש: 31382 חלקי חלקות: 3.

לא מוסדר:

גוש: 30545 חלקות במלואן: 15, 43.

גוש: 30545 חלקי חלקות: 14, 16, 30, 31, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 52, 900, 902, 906.

גוש: 30889 חלקי חלקות: 99.

גוש: 30890 חלקי חלקות: 99.

גוש: 30892 חלקי חלקות: 99.

מטרת התכנית:

הקמת אתר להטמנת עודפי עפר בנחל אוג. ביצוע שיקום נופי ופיתוח סביבתי ושימושים לרווחת הציבור מעליו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - 1.1. שינוי ייעוד מ "שטח לדרך ו/או טיפול נופי" לייעוד "פסולת" (מובלה) מסוג של אתר להטמנת עודפי עפר וטיפול נופי מעליו.
 - 1.2. שינוי ייעוד מ "שטח ציבורי פתוח" לייעוד "פסולת" (מובלה) מסוג של אתר להטמנת עודפי עפר וטיפול נופי מעליו.
2. קביעת בינוי ופיתוח להקמת אתר לקליטה, מיון, טיפול וטמנת עודפי עפר (חומר אינרטי) מסוגים שונים. לרבות תחנת מעבר.
3. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח האתר, לרבות שלבים הביצוע, הוראות לחלוקתו לאזורי טיפול שונים, הוראות לביצוע ניקוז בתחומי והסדרת הנחל, הוראות לביצוע טיפול ושיקום נופי מעליו.
4. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנים לצורך תפעול ואחזקת האתר, לרבות משטחי בנייה מרביים, גובה מירבי וקוי בניין התווית דרכי גישה לאתר, לרבות הקמת מעבר מתחת לכביש מס' 1 ארצי וביטול קטעי דרכים מאושרות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והוראות למניעת מטרדים סביבתיים בעת הקמת האתר והפעלתו.
6. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
7. קביעת הוראות בגין שטחי עתיקות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

305-0852681

שם התכנית: שינוי ייעוד ותוספת זכויות ברחוב

זבולון 17, קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 305-0852681 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 222 / כ שינוי כ / 222 ב

כפיפות תמא / 12 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית אתא רחוב: זבולון 17.

מגרש בפינת הרחובות זבולון ויהודה הלוי, במרכז העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 11019, מוסדר, חלקי חלקות: 72.

קואורדינטה X: 209807

קואורדינטה Y: 745550

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, תוספת זכויות בנייה ויח"ד ושינוי הוראות בינוי במגרש פינתי עם מבנה להריסה ברחוב זבולון 17, קריית אתא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מייעוד מגורים ד' לפי תכנית מאושרת כ/222 ליעוד קרקע מעורב למגורים, מסחר ותעסוקה.
- ב. תוספת זכויות בנייה והגדלת היקף יח"ד מ-10 יח"ד ל-19 יח"ד.
- ג. הגדלת מס' הקומות מ-7 ל-10 קומות.
- ד. קביעת קווי בניין.
- ה. קביעת השימושים והוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10068, התשפ"ב, עמוד 2147, בתאריך 19/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

355-0992537

שם התכנית: מכ/1007 – חלקות 25,26 רכסים,

שינוי ייעוד ממגורים לשב"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה