

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0946277

שם התכנית: הקמת בנין מגורים חדש לשם יצירת

10 יח"ד חדשות - רח' דובר שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0946277 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 14.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3567/ב'
שינוי	6717

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הקריות החסידיות רח' דובר שלום 10 קואורדינטת X: 219714 קואורדינטת Y: 633887

גושים וחלקות:

גוש: 30299 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 84

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש לשם יצירת 10 יח"ד חדשות - רח' דובר שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש בתחום תא שטח מס' 1 לשם יצירת 10 יח"ד, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד בתחום תא שטח מס' 1 ותוספת 10 יח"ד חדשות.
6. קביעת גובה בנייה מירבי לשתי קומות מעל קומת החנייה עבור הבניין המוצע.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנה/שגרד להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע

על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0964080

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' כהנמן 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0964080 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	14000/ב'

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: כהנמן 22

קואורדינטת X: 221125

קואורדינטת Y: 635100

גושים וחלקות:

גוש: 30562 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 45

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניינים ברח' כהנמן 22 שכ' רמת שלמה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד' של בניינים ברח' כהנמן 22 לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.
6. שינוי הוראות שלביות ביצוע שנקבעו בתכנית 14000 ח'.
7. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע

המחוזות, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0860106

שם התכנית: בניין לננו קוואנטום,

האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0860106 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 17).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 4622

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם, קמפוס א.י. ספרא (גבעת רם), האוניברסיטה העברית, ירושלים

קואורדינטת X: 218849

קואורדינטת Y: 631444

גושם וחלקות:

גוש: 30540 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 19

מטרת התכנית:

קביעת בינוי ושינוי קוי בניין, לצורך הקמת בניין חדש למחקר בתחום הננו-קוואנטום, קמפוס האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול בינוי מאושר עפ"י תכנית מס' 4622 וקביעת בינוי חדש במקומו להקמת בניין למחקר בתחום הננו-קוואנטום, בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל-5 קומות וקומת גג טכנית מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים כמפורט להלן:
 - א. התרת תוספת של 500 מ"ר שטחים עיקריים לתא שטח מס' 100 שבתחום התכנית, בכפוף למפורט בסעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - ב. התרת תוספת של 3600 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים לתא שטח מס' 100 שבתחום התכנית, בכפוף למפורט בסעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 6. קביעת הוראות בגין בניין להריסה.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עצים לעקירה ועצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9878 עמוד 117 בתאריך 14.9.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0813964

שם התכנית: תוספת יח"ד, הרחבת יח"ד

ותוספת מחסנים ברח' עלי הכהן 34, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0813964 (גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 13715

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תל ארזה רחוב: עלי הכהן 34

קואורדינטת X: 220480

קואורדינטת Y: 633854

גושם וחלקות:

גוש: 30080 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 259

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ומחסנים ותוספת יח"ד חדשה ברח' הכהן 34, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד', ה', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, ולשם הרחבת מחסנים בקומת הקרקע.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת יח"ד חדש ומחסנים, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9361 עמוד 2911 בתאריך 12.1.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה