

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0806182

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0806182 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' יוחנן בן זכאי 13-3.

### גושים וחלקות:

גוש 5940 חלקה 13.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199410 וקואורדינטות אורך 625561.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יח"ד והרחבות.

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. תוספת קומה לסה"כ 4 קומות.
4. תוספת 13 יח"ד לסה"כ 73 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנייניים.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
10. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.5.21 ובילקוט הפרסומים 9599 עמוד 5899 בתאריך 11.5.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל.

### עליזה בלוך

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0986976

### שם התוכנית: שינוי קו בניין למרפאה בצור הדסה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0986976. גרסת הוראות: 9 תשריט: 5

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית מי/במ/520/1 למעט למפורט בתוכנית זו.  
כפיפות לתוכנית 151-0662847 למעט למפורט בתוכנית זו.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוּב: צור הדסה הרכסים 22

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29877, חלקי חלקות: 79 מגרש: 1

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי ל--0 עבור ממ"מ, מדרגות כניסה ומעלית.
2. שינוי של הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשדרים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרונן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשדרים פתוחים לקהל.

### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה, מחוז: תל אביב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

555-0923078

### שם התכנית: מאא/מק/1154 חיבור תנועה בין

### רח' האוניברסיטה לסמטת הראשונים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-0923078. גרסת התוכנית: הוראות: 8, תשריט 7

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

529/בפ/52-0253526, מאא/9/א, מאא/100, מאא/מק/1057, תגפ/529

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוּב: אור יהודה  
שכונה: רחוב: הראשונים מס' בית: 23