

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 17806 חלקי חלקה: 24 עד: 24 שלם

עיקרי הוראות התוכנית :

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16
2. שינויי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
3. הוספת זכויות בנייה ושינויי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/6/2021
ובילקוט פרסומים 9791, עמ' 10043, בתאריך 30/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק רחוב דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל' 04-6507794 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טל' 04-6508503. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0710673

שם תכנית: איחוד וחלוקה של 2 מגרשי מגורים,

באר טוביה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0710673 - איחוד וחלוקה של 2 מגרשי משק עזר, באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 40, גרסת נתוני תשריט מס' 20.

מגיש התכנית:

יוסף ודי חיימסון

מיכאל ואבנר הורביץ

יום התכנית:

אגודת מושב באר טוביה

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 59/101/02/8

כפיפות 5/117/03/8

שינוי 23/117/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 326 חלקות במלואן: 70, 108

עיקרי הוראות התכנית:

1. תיקון טעות תצ"ר מס' 436/75 בכפוף לתכנית 5/117/03/8

ופירוט השטחים המדויקים ע"י איחוד וחלוקה של מגרשי

משק עזר (חלקות 108, 70) ללא שינוי בשטח הכולל של

יעוד הקרקע (משק עזר), עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת והקטנתם, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בתכנית, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.

3. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 7.

4. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות -10:00 13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-1021914

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 17, רח' המכבים 25, שדרות" שמש' 611-1021914, המהווה כפיפות ל-21/במ/59, כפיפות ל-21/במ/59/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 17 רח' המכבים 25 שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקות בחלקן 37

מטרת התוכנית:

קביעת קוי בניין, תוספת אחווי בנייה והגדלת תכסית במגרש

17 רח' המכבים 25 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קוי בניין אחורי וצדדי מ-3 מ' ל-0 בחלק על פי סעיף 62א(א)4.

2. הגדלת תכסית על פי סעיף 62א(א)5.

3. קביעת תכליות שימושים על פי סעיף 62א(א)5.

4. תופת זכויות בנייה מ-186 מ"ר ל-236 מ"ר על פי סעיף 62א(א)16.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי