

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0946277

שם התכנית: הקמת בנין מגורים חדש לשם יצירת

10 יח"ד חדשות - רח' דובר שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0946277 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 14). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ב' / 3567	החלפה 62
שינוי 6717	

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הקריות החסידיות רח': דובר שלום 10 קואורדינטת X: 219714 קואורדינטת Y: 633887

גושים וחלקות:

גוש: 30299 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 84

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש לשם יצירת 10 יח"ד חדשות - רח' דובר שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש בתחום תא שטח מס' 1 לשם יצירת 10 יח"ד, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד בתחום תא שטח מס' 1 ותוספת 10 יח"ד חדשות.
6. קביעת גובה בנייה מירבי לשתי קומות מעל קומת החנייה עבור הבניין המוצע.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנה/שגדר להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע

על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0964080

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' כהנמן 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0964080 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 14000/ב'

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: כהנמן 22

קואורדינטת X: 221125

קואורדינטת Y: 635100

גושים וחלקות:

גוש: 30562 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 45

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניינים ברח' כהנמן 22 שכ' רמת שלמה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד' של בניינים ברח' כהנמן 22 לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.
6. שינוי הוראות שלביות ביצוע שנקבעו בתכנית 14000 ח'.
7. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע