

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 07/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9887, התשפ"ב, עמ' 176, בתאריך 30/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

624-0770370

שם התכנית: שימושי תירות ביעוד מגורים

ביישובי אבו בסמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0770370 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית כפיפות תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשי מגורים ביישובי המועצה האזורית אל-קסום (תארבין א-צאנע, אום בטיין, א-סייד, סעווה, מכחול, כוחלה, דריג'את) והמועצה האזורית נווה-מדבר (ביר הדאג, אבו תלול, אבו קרינאת, קאסר א-סר) קואורדינטה X: 193714 קואורדינטה Y: 565651

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת הקמת מיזמי תירות בדואית מקומית בתחום מגרשי המגורים ביישובים הבדואיים בתחום שיפוט הועדה המרחבית אבו בסמה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש תירות עבור אירוח יומי, אכסון מסוג לינה מסורתית ואכסון מסוג יחידות קיט ("צימרים") במגרשים ביעוד מגורים, עד למקסימום מימוש של שימושי תירות ב-130 מגרשי מגורים ביישוב אום בטיין, ב-90 מגרשי מגורים ביישוב סעווה, ב-60 מגרשי מגורים ביישוב אבו קרינאת, ב-50 מגרשי מגורים ביישובים א-סייד, מכחול, ביר הדאג' ואבו תלול (כל אחד), ב-30 מגרשי מגורים ביישוב קאסר א-סר, ב-20 מגרשי מגורים ביישוב תארבין, ב-15 מגרשי מגורים ביישובים דריג'את וכוחלה (כל אחד).
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה לשימושי תירות במגרשים ביעוד מגורים.
- קביעת שלבים והתניות למימוש שימוש התירות בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0826263

שם התכנית: ביטול נחלה, הקמת 3 מגרשי מגורים,

מושב ברכיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0826263 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה סוג היחס מס' התכנית כפיפות 234 / 02 / 6 170 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברכיה

משק 13, חלקה 25 במרכז רחוב שיר השירים, בצידו המערבי. קואורדינטה X: 164550 קואורדינטה Y: 620080

גושים וחלקות:

גוש: 2692, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

מטרת התכנית:

ביטול החלק המיועד למגורים בחלקה א' בנחלה חקלאית מס' 13 והקמת 3 מגרשי מגורים ביעוד "מגורים א'".

עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול אזור מגורים בנחלה ויצירת 3 מגרשי מגורים א' ע"י שינוי ייעוד קרקע "ממגורים ביישוב חקלאי" ל"מגורים א'".
- קביעת הוראות וחובות בנייה לפעילות חקלאית.
- תוספת זכויות בנייה, קביעת קווי בניין, הנחיות בינוי, זיקת הנאה, ותנאים למתן היתרי בנייה.
- סימון מבנים להריסה.
- קביעת הנחיות והוראות סביבתיות.
- במושב ברכיה קיימות ע"פ תכניות תקפות 301 יח"ד, עם אישור של תכנית זו מס' יח"ד המאושרות יהיה 302.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

7. קביעת הוראות זכויות בנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 10/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10911, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

631-0755165

שם התכנית: מגורים בנחלה מס' 39 – מושב זרחיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 631-0755165 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 6 / 02 / 224	סוג היחס מס' התכנית החלפה ד / 806

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זרחיה, נחלה 39.

קואורדינטה X: 176150

קואורדינטה Y: 621170

גושים וחלקות:

גוש: 2922, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בנחלה באמצעות הגדלת זכויות בנחלה 39 במושב זרחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גבולות בין תחום המגורים והחלקה החקלאית.
- קביעת הנחיות זכויות בנייה למבני משק חקלאיים עבור בית אריזה.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת מבנים להריסה כמסומן בתשריט.
- הגדלת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

632-0762294

שם התכנית: מועצה אזורית יואב – בית עלמין אזורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 632-0762294 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 163 / 03 / 6	סוג היחס מס' התכנית החלפה 6 / 02 / 251
כפיפות תמא / 37 / 3 ב	כפיפות תממ / 4 / 14
כפיפות תמא / 19	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטחים החקלאיים של מושב סגולה, מצפון- מערב לבתי היישוב וממזרח לכביש 40.

גושים וחלקות:

גוש: 2970, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

גוש: 2973, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 70, 71, 72, 77.

קואורדינטה X: 178550

קואורדינטה Y: 620700

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית עלמין אזורי למועצה האזורית יואב ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות בינוי כדי לתת מענה לצרכי קבורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור חקלאי ב', ואדי ודרך מאושרת ל: קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב, נחל מאגר מים, דרך מאושרת, חניון ובית קברות.
- קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד קרקע.
- התווית דרך גישה לאתר וקביעת שטח לחנייה.
- קביעת עיצוב ובינוי מנחה.
- קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.
- קביעת התניות והתניות לביצוע.