

גושים וחלקות:

גוש: 30723, לא מוסדר, חלקות במלואן: 66.

גוש: 30723, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16, 62, 64, 69.

גוש: 31292, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 5, 9.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 2745 / ד

1105 בהתאם לתכנית 0178129-101

13000 בהתאם לתכנית 0178129-101

17 בהתאם לתכנית 2745

1710 בהתאם לתכנית 0178129-101

3 בהתאם לתכנית 2745 / ד

מטרת התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע לשם קביעת בינוי להקמת מבנה ציבורי וקביעת דרכי גישה אליו – ברמות אלון.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

1. משטח כלל עירוני לדרך מוצעת ולשטח למבנים ומוסדות ציבור.

2. משצ"פ ומאזור מגורים 1 לדרך מוצעת.

3. משצ"פ לשביל.

(ב) קביעת בינוי להקמת בניין ציבורי בן 6 קומות בהתאם לנספח הבינוי.

(ג) קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

(ד) קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח.

(ה) קביעת השימושים המותרים בשטח למבנים ומוסדות ציבור למבני חינוך, חברה וקהילה.

(ו) קביעת שלבי ביצוע לבנייה, כאמור.

(ז) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

(ח) קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

(ט) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור..

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 7697100-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0917161-101

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים

בשכונת בית חנינה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ב-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0917161-101 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מק/ 5022 א החלפה 62

החלפה 9713 כפיפות 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מוחמד אל פאתח.

דרום מערב שכונת בית חנינה

קואורדינטה: X: 221169

קואורדינטה: Y: 636536

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 236.

מגרשים:

85 בהתאם לתכנית 9713

מטרת התכנית:

תוספת קומה חלקית מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ב'.

2. קביעת שטחי בנייה מריבים בתחום התכנית.

3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 8 יח"ד ל- 9 יח"ד.

4. הגדלת מס' הקומות מ- 5 קומות ל- 6 קומות.

5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת קומת אחד.

6. קביעת קווי בניין מירביים.

7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ופיתוח שטח.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.

10. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה כתנאי למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 7697100-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.