

- ג. תוקף התנאים: 18 חודשים מיום פרסום הודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.
- ד. תוקף התנאים: 18 חודשים מיום פרסום הודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0944165

שם התכנית: תוספות בנייה להרחבת דירות קיימות ברח אליעזר הלוי 16, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0944165-101 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 7.

איוחוד וחלוקה: ללא איוחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית משה רחוב: הלוי אליעזר 16

קואורדינטת X: 218425, קואורדינטת Y: 632535

גושים וחלקות:

גוש: 30153 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 5.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' אליעזר הלוי 16, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א', ב', ג'.
3. קביעת קוי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה השטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0955161

שם התכנית: הוספת קווי בניין למרפסות,

שכונת בית חנינא, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0955161-101 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8.

איוחוד וחלוקה: ללא איוחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0619676 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: צפונית לשכונת מגורים קיימת של בית חנינא ודרומית לאזור התעשייה עטרות. החלקה שבתכנית נמצאת בצפון שכ' בית חנינא על צומת הדרכים דרך ביר נבאלה מצפון ודרך רמאללה ממזרח, מצפון לסמטת אל ספדי אחמד, קצהו של רח' אל חאלסה ומצפון לבתיה הצפוניים של שכונת בית חנינא.

קואורדינטת X: 221543, קואורדינטת Y: 639514

גושים וחלקות:

גוש: 30605 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 1

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין למרפסות בשיעור בליטה של 60 ס"מ מקו בניין המאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין למרפסות בשיעור בליטה של 60 ס"מ מקו הבניין המאושר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0814020

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברחוב קובובי 4, רמת דניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0814020 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 13553	סוג היחס מס' תכנית 5166
החלפה 62	כפיפות מק/5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת דניה רחוב: קובובי 4
קואורדינטת X: 217300, קואורדינטת Y: 629775

גושים וחלקות:

גוש: 300190 (מס' חלקות בחלקן: 208).

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ברח' קובובי 4, רמת דניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים +1759.09 - +761.99 לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בינוי להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9878 עמוד 116 בתאריך 14/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0836312

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין ברח' משה הס 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0836312 (גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 13). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 101-0682088	סוג היחס מס' תכנית שינוי 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ניקופוריה רחוב: משה הס 7
קואורדינטת X: 221045, קואורדינטת Y: 631425

גושים וחלקות:

גוש: 30028 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 47

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת ברח' משה הס 7.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א, ב, ג וד לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מרתף לשם תוספת חדר מכונות בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור/העתקה.
- קביעת הוראות בגים עצים לעקירה/לשימור/העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9650 עמוד 6493 בתאריך 1.6.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0784272

שם התוכנית: גבעת ישעיהו 7 שינוי בקווי בניין לצורך הסדרת מצב קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0784272. גרסת הוראות 24, תשריט 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתכנית 151-0387068
החלפה לתכנית מי/200/ב
החלפה לתכנית מי/544
החלפה לתכנית מי/544/ב