

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0826776

**שם התכנית: תוספת בנייה, קומה וחפירות קומה
לצורך הרחבות יח"ד ברחוב ארץ חפץ 109 י-ם.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0826776 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5614	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שמואל הנביא רחוב: ארץ חפץ 109

קואורדינטת X: 221185

קואורדינטת Y: 633670

גושים וחלקות:

גוש: 30102(מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 133.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה, וחפירת קומה לצורך הרחבות יח"ד ברחוב ארץ חפץ 109 י-ם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע, מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
*קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד הקיימות במפלסים +0.81, +0.54, +0.27, +0.00.
- *קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- *קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס -2.70, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-5 מעל הכניסה הקובעת ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0847301

שם התכנית: הרחבות דרכים בכיכר אלפיה,

שכונת הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0847301 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1658	שינוי 3028/ה'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף, שטחים בסמוך לכיכר אלפיה, בין הרחובות כנפי נשרים, המלמד והרב רוזנטל
קואורדינטת X: 217165
קואורדינטת Y: 632750

גושים וחלקות:

גוש: 30269 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 154

גוש: 30332 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 36

מטרת התכנית:

הרחבת דרכים בשטחים שבסמוך לכיכר הרב מאיר אלפיה, שכונת הר נוף, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח לבניין ציבורי ומשטח פתוח ציבורי לדרך ציבורית.
- הרחבת קטע מרחוב כנפי נשרים בקצהו המערבי, והרחבת קטע מרחוב המלמד בקצהו הדרומי, לשם העתקת מעגל התנועה הקיים בתחום כיכר הרב מאיר אלפיה, והקמתו מחדש.
- התרת הקמת בנה/מתקן דרך בתחום תאי שטח מס' 1-3 וקביעת קווי בנין מרביים ושטחי בנייה מרביים להקמתו.
- קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת ההוראות בגין קיר תמך/גדר להריסה.