

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח מתחם לתחנת הרכבת באופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע למרכז תחבורה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות, מגבלות סביבתיות והוראות לפיתוח שטח.
- קביעת היקף שטחי בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה לתאי שטח מס' 4A – 4B.
- שינוי ייעוד קרקע לתא שטח מס' 4B מ"אזור מגורים א" ל"מגורים ומסחר".
- קביעת שימושים, זכויות, הוראות והנחיות בנייה וקווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9780, התשפ"א, עמ' 9910, בתאריך 29/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0640003-616

שם התכנית: גשר לכלי רכב בפארק ראם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-0640003 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 38 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקו הצפוני של אזור תעשייה "מבצע"

קואורדינטה X: 176955, קואורדינטה Y: 631600

גושים וחלקות:

גוש: 2775, מוסדר, חלקות במלואן: 169, 173, 174, 175.

גוש: 2775, מוסדר, חלקי חלקות: 152.

מטרת התכנית:

הסדרת גשר בניי קיים בין חלקות 169 ו-173 בפארק ראם

שביניהן קיימת דרך ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שמוש לגשר בתחום דרך.

(ב) קביעת הנחיות להקמת גשר לכלי רכב.

(ג) שינוי קוי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0659631

שם התכנית: שינויים במגרש מס' 4

ברח' הפלמ"ח 14, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0659631

גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 55 / 102 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: הפלמ"ח 14.

שטח התכנית נמצא ברח' הפלמ"ח פינת רח' גולומב, אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39556, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גוש: 39556, מוסדר, חלקי חלקות: 79, 85.

קואורדינטה X: 163708, קואורדינטה Y: 580556

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 55/102/03/23

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה של מגורים ומסחר.

התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל: 08-8503404

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0857474

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה מס' 50,

משפחת אסולין, אמונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0857474 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5 / 120 / 03 / 8	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 59 / 101 / 02 / 8	החלפה 683 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אמונים רחוב: הרימון .
משק מס' 50, רחוב הרימון, אמונים

גושים וחלקות:

גוש: 2504, מוסדר, חלקות במלואן: 36.
גוש: 2504, מוסדר, חלקי חלקות: 48.

קואורדינטה Y: 627770, X: 170080

מטרת התכנית:

יצירת מגרש בייעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה ללא תוספת יח"ד בנחלה מס' 50, במושב אמונים.

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי, ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 301), ותא שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 55A).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 301).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 55A).
- פיצול החלק החקלאי של הנחלה, וקביעת רצועה חקלאית ברוחב כ-10 מ' כנפרדת מהנחלה (ת"ש 1)
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9911, התשפ"ב, עמ' 416 בתאריך 11/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר מס': 223 / 03 / 5

שם התכנית: נווה מנחם ב' (נחל עשן) פלח 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 14/11/2021 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית מס' 223 / 03 / 5 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ' 1308, בתאריך 26/11/2012 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ' 1308, בתאריך 26/11/2012

מהות התיקון:

בהוראות התכנית, במגרש מס' 1601 קו בניין לכיוון דרך מס' 26 יהיה 3 מ', כמסומן בנספח הבינוי. הוראה זו גוברת על המסומן בתשריט מצב מוצע.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 217 / 03 / 5	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 207 / 03 / 11	שינוי 219 / 03 / 11
כפיפות תמא/ 22	שינוי 216 / 03 / 5
כפיפות תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

קואורדינטה X: 176375, Y: 575375

השטח הכלול בתכנית נמצא בשוליים הצפון מערביים של העיר באר שבע בצמוד לשכונת נווה מנחם א'.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100215/1 חלקי חלקות: 71, 74.

גוש: 38273 חלקות במלואן: 1 - 33.

גוש: 38274 חלקות במלואן: 1 - 41.

גוש: 100615 חלקות במלואן: 5 - 6, 8, 10, 11.

גוש: 100615 חלקי חלקות: 13 - 14.

גוש: 100616 חלקות במלואן: 2 - 44, 47 - 59, 61 - 62, 63 - 64.

גוש: 100616 חלקי חלקות: 45 - 46, 60.

גוש: 100617 חלקות במלואן: 2 - 100.

גוש: 100618 חלקות במלואן: 2 - 73, 76 - 94.

גוש: 100618 חלקי חלקות: 74 - 75.

גוש: 100619 חלקות במלואן: 2 - 49.

גוש: 100620 חלקות במלואן: 2 - 29.

גוש: 100622 חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים צמודת קרקע בנווה מנחם ב' - פלח 2.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: