

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בבניין מגורים קיים ברח' הפלמ ח 66 שכונת קטמון ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי תוספת בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א, ב, ג, ד לשם הגדלת מרפסות מאושרות בהיתר 2019/0088.00 בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לשם השלמת קומה ה לשם הגדלת יח"ד מאושרת בהיתר 2019/0088.00 בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת גג לשם הגבהת חדר מדרגות לצורך יציאה לגג. בהתאם לנספח בינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין לעצים לשימור ולעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0947630

שם התכנית: פיצול יח"ד קיימת לשם תוספת

יח"ד חדשה - רחוב מיכל 11, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0947630 גרסת הוראות: 16 גרסת תשרי: 4.

איחוד חלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי K/1765	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה רחוב: מיכל 11

קואורדינטת X: 221075

קואורדינטת Y: 633925

גושים וחלקות:

גוש: 50099(מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 18, 85.

מטרת התכנית:

פיצול יח"ד קיימת לשם תוספת יח"ד חדשה, רחוב מיכל 11 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לפיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד חדשות, ללא תוספת שטחי בנייה - הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0980482

שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה,

ושינוי בפרישת ייעודי הקרקע בנטף 23

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0980482. גרסת הוראות: 19, תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מי/500, ה/500/0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: נטף 23

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 34 מגרש: 23

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יחידת דיור במגרש.
2. שינוי בפריסת הייעודים במגרש מבלי לשנות את סה כ גודלם.
3. תוספת של עד 7% סה כ תוספת 50 מ.ר.
4. קווי בנייה חדשים ושינוי בקווי בניין.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יוכמא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום על ידי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0748772-304

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 0748772-304 - חפ/מק/1796/6 ג - רח' אנילביץ 21, מושבה גרמנית, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 9

תכנית זו מהווה כפיפות:

תמ"א 38, תמ מ 6, חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/1/229/י, חפ/229/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, תמ"א 1, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו מהווה החלפה:

חפ/981

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' אנילביץ 21, מושבה גרמנית חיפה.

גושים וחלקות:

גוש : 10827, חלקה בשלמות : 16, חלקי חלקות : 54,55

מסרת התוכנית :

שינוי קווי בנין ברח' אנילביץ 21, לצורך הקמת מרפסת זיוית באגף הצפוני הפונה לרח' אנילביץ.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר,

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0935056

שם התכנית: תוספת דירת שיפוע ברח' בן פתחיה 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0935056. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ש, 0308296-501 כפיפות, 501-0147546

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 358.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן פתחיה 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6122 חלקה/ות: 194-193

מטרות התכנית:

תוספת דירת שיפוע ברח' בן פתחיה 10

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד (דירת מדרון) עפ"י סעיף א62(א)8

2. שינוי בינוי עפ"י סעיף א62(א)5

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.