

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מספר קומות מ-3 קומות מעל מפלס 0.00, ל-4 קומות על מפלס 0.00.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0971515

שם התכנית: תוספת יחידת דיור והרחבות בנייה ברח' ולנשטין 71, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0971515 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/62	שינוי 8596

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: ולנשטין 71

קואורדינטת X: 218650

קואורדינטת Y: 636275

גושים וחלקות:

גוש: 30728 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 4.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, והרחבות בנייה ברח' ולנשטין 71, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד 1 לאזור מגורים ב'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0960021

שם התכנית: הרחבות יח"ד, ברחוב עזויאל 15 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0960021 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1042	החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב עזויאל 15

קואורדינטת X: 217575

קואורדינטת Y: 631000

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 230

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות, ברחוב עזויאל 15 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בנייה לתוספת בנייה, כמפורט להלן:
 - א. קביעת בנייה לתוספת בנייה בקוות קרקע, א', ב' ו-ג'.
 - לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן ולשם תוספת מחסנים בהתאם לנסח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בנייה לתוספת מעלית חוזית המערבית של הבניין בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - ג. קביעת בנייה לתוספת קומה בקומת הגג לשם הבניין בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - ד. קביעת בנייה לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- *קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות / מפלסים: +2.80, +5.60, +8.40, +11.20, +14.00, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- *קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס: +2.80 לשם תוספת יחידת דיור, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-28 יחידות דיור ל-29 יחידות דיור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בנין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0876300

שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינוי קווי בניין עבור מרפסות, מבוא לבנה 5 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0876300 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 9).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 10038	שינוי מס' התכנית 1442/א'
החלפה מתאר 62/	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא לבנה 5
קואורדינטת X: 220975
קואורדינטת Y: 634075

גושים וחלקות:

גוש: 30099 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 143.

מטרת התכנית:

הרחבת דיור ושינוי קווי בנין עבור מרפסות ברח' מבוא לבנה 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע להלן:
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א' ב' ג' וד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9878 עמ' 117 בתאריך 14/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0916098

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבע בתכנית 13911 – בית מוסדות קק"ל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0916098 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 101-0178129	שינוי 13911
החלפה מתאר 62/	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: המלך גורג' 55
קואורדינטת X: 220666
קואורדינטת Y: 631554

גושים וחלקות:

גוש: 30037 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 28 מס' חלקות בחלקן: 27, 34, 71
גוש: 30803 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 14, 6

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין תת קרקעיים מאושרים בתכנית 13911 לקו בניין תת-קרקעי 0.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין תת קרקעיים שנקבעו בתכנית 13911 לקו בניין 0.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה והעתקה.
- קביעת הוראות למבנה לשימור - "מלון ארץ ישראל".