

שם התכנית: רח' זמורה, כרמיאל – בית כנסת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0910877 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט 3 – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 11330	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	כר/ מק/ 424 / 8	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל, שכונת הגליל בכרמיאל, רח' זמורה, קטע דרך ללא מוצע

קואורדינטה X: 227180, קואורדינטה Y: 757240

גושים וחלקות:

גוש: 19069, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 30.
גוש: 19070, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד של קטע דרך קיימת לטובת שטח למבני ציבור לשם הקמת בית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים לייעודי הקרקע שבתכנית.
- קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, מרווחי בנייה, גובה מבנים, תכנית מותר לבנייה, הנחיות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות כולל תשתיות ושירותים: ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת הנחיות לפיתוח נופי.
- הגדלת השצ"פ הקיים והגדרת זכויות לבנייה תוך שמירה על העצים הבוגרים הקיימים במקום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il עד ה-04-9085671:04 כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0907303
נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0907303 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 42/114/03/2, 602-0192427 ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 6, גרסת תשריט מס': 4
שטח התכנית: 2,968 מ"ר

מיקום:

מלון מגדלי דוד חוף צפוני אילת
כתובת: רח' אריקה באילת.

גושים וחלקות:

גוש "40168 חלקה: 4 מגרש: 121

המבקש: שחר בית עדה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) קו בניין עילי צפוני מאושר: 7 מ' מוצע: 6.3 מ' קו בניין תחתית תת קרקעי, דרומי מאושר: 4 מ' מוצע: אפס
2. שינוי תכנית בקומת המרתף לפי סעיף 62א(א)5 מאושר: 70% מוצע: 85%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/8/2021, ובילקוט הפרסומים 9807 התשפ"א עמ' 10200..

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0979450 – הוספת זכויות בנייה למגרש 1,

מרינת אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0979450 מהדורת הוראות: 22, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 / 115 שינוי 11 / 03 / 179

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: מרינה, רחוב: יפה נוף

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784) ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0914077

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0914077 גרסת הוראות: 7, גרסת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ' 1 / 6 שינוי 5 / במ' 6 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, אבן ארי מיכאל 43

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38446 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/6 במ' 1/6, 5/6 במ' 6/6 במגרש מס' 584A, חד משפחתי עם קיר משותף על ידי:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1(א).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- הוספת שימוש לגן ילדים לפי סעיף 62א(א)13(א).
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5(א).
- הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 1/8/2021 בילקוט פרסומים 9784, עמ' 9995, בתאריך: 1/8/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

633-1029586

שם תכנית: א.ת. מבקיעים – החלפת שטחים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 633-1029586. גרסת הוראות: 5 תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 29/234/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. חוף אשקלון
ישוב: מושב מבקיעים מתחם גלובוס סנטר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2846 חלקי חלקות: 18

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה חדשה בין ייעוד קרקע לתעשייה לבין ייעוד קרקע לדרך בתחום תכנית 29/234/02/6 בסמכות ועדה מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה חדשה בין שטח המיועד לתעשייה ובין שטח המיועד לדרך, מבלי לשנות את שטח היעודים עצמם, ע"פ סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי דרך והארכתה עד כניסה למגרש התעשייה, ע"פ סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי וקביעת קווי בנין, ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי וקביעת גודל מגרש מזערי, ע"פ סעיף 62א(א)7 לחוק התכנון והבנייה,

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לזיכרון: 08-6776403) ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אימטר ריבוי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון