

objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0256131

שם התכנית: הרחבות יח"ד דיור קיימות

ברחוב נקדימון 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0256131 גרסת הוראות: 24 גרסת תשרי: 16.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2920/א'	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן רחוב: נקדימון 2

קואורדינטת X: 219862

קואורדינטת Y: 629707

גושם וחלקות:

גוש: 30005 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 214

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' נקדימון 2.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ו-ב', לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0959486

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0959486, גרסת התוכנית: הוראות – 22, תשריט – 13

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס	מס' תכנית סוג יחס
תממ/3/ 21 כפיפות	מס' תכנית סוג יחס
טב/3400 החלפה	תמל/1039 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 4.110 ד'

גושם וחלקות:

גוש: 7826 / חלק מחלקה: 14

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקמת תחנת תדלוק לפי סעיף 62א(א) 10.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.
- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א) 1.
- הרדיוס מאי המשאבות יהיה 36 מ' וזאת לפי סעיף 15 (מרחקים) 33(1) המהווה סטייה של המרחקים מגבול מגרש השימושים הרגילים שאינה גדולה ביותר מעשרה אחוז (10%) מהמרחקים המינימליים. וזאת לפי תמ"א 18/ 4 / 1 (תוכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה