

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0787192

שם התכנית: תוספות קומות לשם הרחבות יח"ד

ברחוב שח"ל 22 גבעת מרדכי, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0787192 גרסת הוראות: 18 גרסת תשרי: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 51/66 ב'	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שחל 22

קואורדינטת X: 218775

קואורדינטת Y: 629775

גושים וחלקות:

גוש: 30184 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 178

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה מובלעת בחלל גג רעפים, חפירת מרתף ותוספות בנייה בכל הקומות לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' שחל 22 גבעת מרדכי י-ם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל הקומות: קרקע ו-א', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה ולשם תוספת מחסן בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - תותר תוספת שתי קומות עליונות בקומות ב' (מפלס 6.00+ ג'-1) (מפלס 9.00+ כאשר קומה ג' במפלס 9.00+ מובעת בתוך חלל גג הרעפים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מעל מפלס הכניסה +0.00 ל-3 קומות + חלל רעפים, מעל קומת מרפ במפלס -3.00.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת הנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין בניין/בניה/גדר/מדרגות הריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.
 - קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0917906

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' ניסנובים 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0917906. גרסת הוראות 8 גרסת תשרי 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 /4 כפיפות, בב/1, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

שטח התכנית: 661.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ניסנובים 2

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 116

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62(א):

- שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף (4).
- תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)
- תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
- תוספת שטח, קומה ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
- התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38