

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0993303

שם התכנית: הרחבת יח"ד דיוור קיימות בבניינים

ברח' גולדקנופף 26 ו-16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0993303 גרסת הוראות: 10 גרסת תשרי: 7. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 14000/ד'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: גולדקנופף 25, 16

קואורדינטת X: 220775

קואורדינטת Y: 635525

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 28 - 27

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניינים ברח' גולדקנופף 16 ו-26

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינוניים הבאים בשטח:

בתא שטח מס' 1 - רח' גולדקנופף 16:

א. חפירה לקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.

ב. תוספת בנייה בקומות קרקע, א', ב', ו-ג לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות האלה.

ג. ניווד שטח מאושר מתכנית 14000/ד' בקומה ב' מפלס + 6.00 למקום אחר באותה הקומה ובאותה הדירה בהתאם לנספח הבינוי.

ובתא שטח מס' 2 - רח' גולדקנופף 26:

א. חפירה לקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.

ב. תוספת בנייה בקומות קרקע ו-א' לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות אלו.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. שינוי הוראות בינוי הנוגעות לביטול דרישת חובת הבנייה בנסיגות בתכנית 14000 ד'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-0907188

שם התוכנית: מאא/מק/1150 המפעל 10,

היוצרים 16 איחוד וחלוקה ושינוי בקווי בנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-0907188 גרסת התוכנית: הוראות 20, תשרי 12 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכניות

ל 3 / 55 / 13 ל מאא / 100

ל מאא / מק / 1018 ל תמא / 34 / ב / 4

ל תמא / 2 / 4 ל תמא / 2 / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: המפעל מס' 10, ביוצרים 16

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

גוש: 6226 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, שינוי בקווי בנין, ניווד זכויות בנייה עיקריות בין הקומות, ניווד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות, שינוי בגובה ובמס' קומות הבנייה.