

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0817072
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0817071 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. רח' נחל מיכה 2,4,6.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקה 8. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199406 וקואורדינטות אורך 624905.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת בנייה להרחבת דיור.

1. שינוי יעוד מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בנין לבנייה.
3. קביעת גובה הבנייה.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלימנטים בנויים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.10.21 ובילקוט הפרסומים 9878 עמוד 121 בתאריך 14.9.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0993584

**שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש למגורים
חוגלה 13 צור הדסה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0993584. גרסת הוראות 11 תשריט 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
החלפה לתוכנית מי/520.ט.

כפיפות לתוכנית 151-0305631.

כפיפות לתוכנית 151-0387068.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה.

ישוב: צור הדסה החוגלה 13

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30782 חלקות במלואן: 79

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0714196

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0714196 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 10 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נהר הירדן 120 ו-122.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 24. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 200217 וקואורדינטה אורך 624012.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות לשם הרחבות.

1. שינוי בקווי בנין.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים.
4. קביעת שלביות ביצוע.
5. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתה), תשמ"ט-1989.

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה במפלס המרתף ותוספת מעלון להנגשה לבעלי מוגבלויות.

1. תוספת שטחי בנייה עד 7% משטח המגרש סה"כ 33.60 מ"ר.
2. תוספת שטחים תת קרקעיים 66.3 מ"ר.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

411-0783142

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0783142 – מתחם סלונימסקי גרסת הוראות 27 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2	כפיפות תמא/34/ב/2
כפיפות יד/מק/113/211	כפיפות ממ/916
שינוי יד/10004/2	שינוי יד/מק/5001
שינוי ממ/865	שינוי ממ/865/א
שינוי ממ/10004/1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטסון
רח' ההגנה 4, רח' טננבוים 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 231 עד: 231 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 298 עד: 298 חלקי
גוש: 6727 מחלקה: 332 עד: 332 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת הבעלים בתאי שטח 211.

קביעת קווי בניין, הקצאת שטח וזכויות בנייה לכל יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת 2 יח"ד בכל תא שטח על פי סעיף 62 (א)א(8) לחוק
- ב. שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ג. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
- ד. קביעות הוראות להריסת מבנים קיימים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ב. שמשון טל 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל: 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0834804

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0834804 "מתחם מגורים ומסחר 34-8759" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 811. מונה תדפיס: הוראות 12, תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8759, 34 עד: 34, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק
- ב. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינו עפ"י סעיף בחוק 62 א.5.
- ג. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאישרה הועדה המחוזית עפ"י סעיף בחוק 62 א.6
- ד. הוספת שטחי שירות לחניה תת קרקעית עפ"י סעיף בחוק 62 א.15
- ה. הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד לבנייה ברשות עירונית במגרש המאושר לפי ועדה מחוזית לבנייה רוויה: עד 20% משטח המגרש או 500 מ"ר הקטן מבניהם, עפ"י סעיף בחוק 62 א.16