

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0817072
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0817071 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. רח' נחל מיכה 2,4,6.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקה 8. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199406 וקואורדינטות אורך 624905.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת בנייה להרחבת דיור.

1. שינוי יעוד מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בנין לבנייה.
3. קביעת גובה הבנייה.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלימנטים בנויים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.10.21 ובילקוט הפרסומים 9878 עמוד 121 בתאריך 14.9.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0993584

**שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש למגורים
חוגלה 13 צור הדסה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0993584. גרסת הוראות 11 תשריט 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
החלפה לתוכנית מי/520 ט.

כפיפות לתוכנית 151-0305631.

כפיפות לתוכנית 151-0387068.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה.

ישוב: צור הדסה החוגלה 13

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30782 חלקות במלואן: 79

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0714196

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0714196 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 10 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נהר הירדן 120 ו-122.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 24. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 200217 וקואורדינטה אורך 624012.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות לשם הרחבות.

1. שינוי בקווי בנין.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים.
4. קביעת שלביות ביצוע.
5. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתה), תשמ"ט-1989.