

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0973818**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0941302**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 24 מגרש ד' גוש 29540 אבו גוש**

**שם התכנית: הוספת זכויות בנייה בחלקה 58 גוש 29528 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0973818 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0941302 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מי/ במ/ 113 א החלפה מי/ במ/ 113 א  
כפיפות מק/ הל/ 507 כפיפות מק/ הל/ 132

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מי/ במ/ 113 א החלפה מי/ במ/ 113 א  
כפיפות 152-0150664 כפיפות 152-0150664

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו גוש רחוב: המצפה א.

יישוב: אבו גוש רחוב: דרך מעלה החמשה.

קואורדינטה X: 209692

X: 210139 קואורדינטה

קואורדינטה Y: 634872

Y: 635494 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

**גושים וחלקות:**

גוש: 29540, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

גוש: 29528, לא מוסדר, חלקות במלואן: 58.

**מטרת התכנית:**

**מטרת התכנית:**

הכשרת בינוי קיים ותוספת יחידות דיור למבנה קיים.

הקמת מבנה בן 4 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לייעוד מגורים מסחר ותעסוקה.

2. קביעת קווי בניין.

2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

3. קביעת מס' יחידות הדיור, לסה"כ 4 יח"ד.

3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.

4. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.

4. קביעת מס' יח"ד ל – 2 יחידות דיור.

5. קביעת שלבי ביצוע.

5. קביעת קווי בנין.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

7. קביעת הוראות להריסת מבנים וגדרות אלמנטים בנויים.

7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

8. קביעת הוראות לזיקת הנאה בכלי רכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי