

2. תוספת זכויות בנייה במגרשים של 500 מ"ר או 20% מהשטח הקטן מבנייהם, עפ"י סעיף 62(א)16.
3. תוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)4(א).
4. עדכון קווי בנין, עפ"י סעיף 62(א)4.
5. הריסת מבנים לבנייה לא מוסדרת עפ"י סעיף 62(א)19.
6. קביעת מס' יח"ד למגרש 62(א)8 בהתאם להיתרי בנייה שניתנו.
7. ניווד שטחים מעיקרי לשירות עפ"י סעיף 62(א)9 כל מה שניתן לבקש בהקלה.

מתן אפשרות להרחבת 172 דירות קיימות במבני מגורים בחמישה מתחמי מגורים (ארבעה תאי שטח) בשכונת בן גוריון באופקים. הדבר יעשה ע"י הגדלת זכויות בנייה, תוספת קומה ועידכון קוי הבנין במתחמים בתאי השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

איציק דנינו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0830901

שם התכנית: ניווד שטחי בנייה למסחר ומשרדים,

מגרש 618, הרובע המיוחד, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0830901 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 11

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף: 62(א)5, 62(א)6, 62(א)19

מציב השלט בשטח התכנית:

חברת רוטשטיין נדל"ן בע"מ 073-2555406

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2022 חלקה: 7 (חלק מחלקה)

שטח התכנית בדונם: 5.290 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תכנית 3/124/03/3 - יחס של שינוי

מטרת התכנית

שינויים בזכויות ובהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

א. ניווד שטחי בנייה משימוש המגורים לשימוש מסחר ומשרדים בסך 2,500 מ"ר

- ב. שינוי מיקום זכות המעבר להולכי רגל ללא שינוי השטח.
- ג. שינוי הנחיות הבינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810-08. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0878967

שם התכנית: הצרחת מגרש מגורים בישוב כפרי

ומגרש למבנים ומוסדות ציבור, בית עזרא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0878967 - הצרחת מגרש מגורים בישוב כפרי ומגרש למבנים ומוסדות ציבור, בית עזרא גרסת נתוני הוראות מס' 24, גרסת נתוני תשריט מס' 17.

מגיש ויזם התכנית:

מועצה אזורית באר טוביה

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ד/682 כפיפות 59/101/02/8 שינוי 3/113/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושה בית עזרא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2524 חלקות במלואן: 22, 23, 24

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
2. שינוי בקווי הבניין באופן נקודתי בתאי שטח 7A, 6A, בייעוד "מגורים ביישוב כפרי".
3. הגדרת קווי הבניין בתא שטח 10 בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" בהתאם למקלט קיים.
4. הוספת הוראת בינוי בדבר קירות תמך, קביעת תכסית מקסימלית, וכן קביעה של גובה מבנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א' בין השעות 09:00-12:30 וימי ג' בין השעות 15:30-12:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים