

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0655670

שם תכנית: הוספת זכויות בחלקה 18 גוש 29533 מגרש 8 אבו גוש ללא הסכמה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0655670 גרסת הוראות 18 תשריט 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
החלפה מי/במ/113/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: אבו גוש
רחוב הוואדי

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 29533 חלקי חלקות: 18

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
2. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים, לפי סעיף 62א(4).
3. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלושה קומות מעל למפלס ה-0.0, לפי סעיף 62 א(4)א.
4. הגדלת השטח הכולל המותר ב- 50 מ"ר לבנייה לפי סעיף 62א(16)א(2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263.

ג. הנחיות בינוי
ד. קביעת זכויות בנייה
ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, גז וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9686, התשפ"א, עמ' 6828, בתאריך 17/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

257-0893610

שם התכנית: פיצול מתחם תעסוקה - וריינה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת, מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0893610 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 20449	כפיפות תתל/ 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת

יישוב: ריינה

בצד במערבי של ריינה-צפונית לדרך 79.

קואורדינטה X: 226500

קואורדינטה Y: 737300

נצרת.

גושים וחלקות:

גוש: 17507, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 9, 11, 18.

גוש: 17507, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 30, 48.

גוש: 17606, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 13.

מטרת התכנית:

פיצול מתחם-1 לשני מתחמים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מתחם-1 לשני מתחמים

2. הטיית תוואי דרך מס' 8.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ילקוט הפרסומים 10238, כ"ח באדר א' התשפ"ב, 1.3.2022