

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0935122

שם תכנית: קרית יערים – בית כנסת – הריף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0935122 גרסת הוראות 14 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 152-0083295

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית יערים
שכונת טלוסטון – קרית יערים, רחוב הריף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29539 חלקות במלואן: 100

עיקרי הוראות התכנית:

במגרש 7: תוספת שטח עקרי תת קרקעי במסגרת גבולות הבניין תוספת של עד 100 מ"ר

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון מיקוד 90805 טל: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל: 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0973669

שם תכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין

מגורים גוש 30367 חלקה 136 מגרש 2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0973669 גרסת הוראות 9 תשריט 7

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0799353

שם התכנית: שינוי ויעוד תא שטח

למבני ציבור פרטיים חלקה 11

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0799353 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	סוג היחס
מס' התכנית	מס' התכנית
שינוי	ענ' 731 / ב
	החלפה / ג 569 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קרע רחוב:

ממזרח לכביש "הטבעת" מצפון לדרך אלקטאין ודרומית לשכונת חילת שלח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12128 חלקי חלקות: 11, 90.

קואורדינטה X: 204092

קואורדינטה Y: 712153

מסרת התכנית:

שינוי ויעוד קרקע ממגורים א' למבני ומוסדות ציבור פרטיים, יצירת מסגרת תכנונית להקמה והכשרת מבנים למוסדות ציבור פרטיים, שינוי בקו בניין צפוני, תוספת זכויות בנייה וקומות לרבות הפרשה למבני לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ויעוד משטח מגורים א' לשטח למוסדות ציבור פרטיים וציבוריים.
- קביעת הוראות לבנייה ופיתוח.
- הכשרת מבנים קיימים למוסדות ציבור.
- שינוי בקו בניין ובתכנית.
- קביעת שטחי שרות.
- הגדלת זכויות הבנייה מ75% ל200% שטח בנייה עקרי.
- הפרשת שטח ציבורי לרישום על שם הרשות המקומית בהיקף של 4095 מ"ר, תתקיים כולה במבנה מס' 5 ע"פ בינוי.
- הגדלת מס' הקומות.
- הריסה ופנוי מבנים ו/או אלמנטי פיתוח.
- הכשרת מבנה 3 – בתת קרקע בקו בנייה-0 לצפון ולמזרח לצורכי שרות וספח.
- הכשרת מרפסת צפונית למבנה מס' 3 בקו בנייה-0 לצפון ולמזרח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמוד 1336, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל: 04-6351789, וכל המעוניין