

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

איתמר בן דוד  
יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירושלמי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0935122

#### שם תכנית: קרית יערים – בית כנסת – הריף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירושלמי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0935122 גרסת הוראות 14 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 152-0083295

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית יערים  
שכונת טלזסטון – קרית יערים, רחוב הריף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29539 חלקות במלואן: 100

עיקרי הוראות התכנית:

במגרש 7: תוספת שטח עקרי תת קרקעי במסגרת גבולות הבניין תוספת של עד 100 מ"ר

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירושלמי, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון מיקוד 90805 טל: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל: 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הירושלמי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0973669

#### שם תכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין

מגורים גוש 30367 חלקה 136 מגרש 2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירושלמי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0973669 גרסת הוראות 9 תשריט 7

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0799353

#### שם התכנית: שינוי ויעוד תא שטח

#### למבני ציבור פרטיים חלקה 11

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0799353 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ענ/ 731 ב החלפה ג/ 569 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קרע רחוב:

ממזרח לכביש "הטבעת" מצפון לדרך אלקטאין ודרומית לשכונת חילת שלח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12128 חלקי חלקות: 11, 90.

קואורדינטה X: 204092

קואורדינטה Y: 712153

מטרת התכנית:

שינוי ויעוד קרקע ממגורים א' למבני ומוסדות ציבור פרטיים, יצירת מסגרת תכנונית להקמה והכשרת מבנים למוסדות ציבור פרטיים, שינוי בקו בניין צפוני, תוספת זכויות בנייה וקומות לרבות הפרשה למבני לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ויעוד משטח מגורים א' לשטח למוסדות ציבור פרטיים וציבוריים.
- קביעת הוראות לבנייה ופיתוח.
- הכשרת מבנים קיימים למוסדות ציבור.
- שינוי בקו בניין ובתכנית.
- קביעת שטחי שרות.
- הגדלת זכויות הבנייה מ75% ל200% שטח בנייה עקרי.
- ההפרשת שטח ציבורי לרישום על שם הרשות המקומית בהיקף של 4095 מ"ר, תתקיים כולה במבנה מס' 5 עפ"י בינוי.
- הגדלת מס' הקומות.
- הריסה ופנוי מבנים ו/או אלמנטי פיתוח.
- הכשרת מבנה 3 – בתת קרקע בקו בנייה-0 לצפון ולמזרח לצורכי שרות וספח.
- הכשרת מרפסת צפונית למבנה מס' 3 בקו בנייה-0 לצפון ולמזרח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמוד 1336, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל: 04-6351789, וכל המעוניין

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי הל/250 ד / שינוי מי/250 א  
כפיפות מי/250 / כפיפות 0406082-152

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ממשלת ציון  
הכרמים 28, ממשלת ציון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30367 חלקי חלקות: 135, 136, 137

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 (טרומ נוהל מבא"ת) לאזור מגורים ב' לפי נוהל מבא"ת.
2. הוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת גובה מפלס הכניסה הקובעת לבניין, תוספת 1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת - בהתאם לסעיף 62א(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת 2 יח' דיור למותר (סה"כ 6 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, ממשלת ציון מיקוד 90805 טל: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**רונית מזר**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**205-1000868**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1000868: הוספת זכויות בנייה במג' 162, קורנית. גרסת הוראות 7 תשריט 4.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

שינוי ג/13548 / כפיפות 0543397-205

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב, ישוב: קורנית, מגרש: 162  
שטח התוכנית: 0.5120 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 17896 חלקות במלואן: 81

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה במגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה, הוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר, סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 280 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/1/2022 ובילקוט פרסומים 10095, עמ' 2466, בתאריך 30/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל: 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

**דני עברי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0590315**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0590315 גרסת הוראות: 35, גרסת תשריט: 26

**המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :**

5 / 03 / 134 / 12 שינוי / 5 / 03 / 134 / 3 שינוי  
5 / 03 / 134 / 7 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: באר שבע, שיטה 51

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38253 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
גוש: 38253 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי לתכנית 12/134/03/4 על ידי יצירת 2 מגרשים (תאי שטח מס' 1127B-127A) ברח' שיטה 51 שכ' נווה נוי, באר שבע בהתאם לחלקות הרשומות וקובעת זכויות בנייה, מס' יחידות דיור, קווי בניין והוראות בנייה.

1. הגדלת זכויות בנייה סה"כ לפי סעיף 62 א(א) 1(א) (1).
2. הוספת שטחי שרות תת-קרקעיים בהיקף של 54 מ"ר (לכל תא שטח) לפי סעיף 62א(א)15.
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) 4.
4. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 9491, עמ' 4420, בתאריך: 18/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 0840640: 08

**טל אל-על**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע