

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות  
**הודעה לפי סעיף 106 ב' לתכנית מס' 202-0908012**  
**שם התכנית: מסילות – חילופי שטחים ספורט**  
**ומבני משק**

בהתאם להחלטת וועדת משנה מס' 202205 מיום 15/5/2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 202-0908012. גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/17585 כפיפות תמא/35  
כפיפות תממ/9/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קיבוץ מסילות, עמק המעינות

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 20958 חלקי חלקות: 4, 5  
גוש: 20960 חלקי חלקות: 12

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10235, התשפ"ב, עמ' 3913, בתאריך 28/02/2022 ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

הוועדה מחליטה לפעול לפי סעיף 106(ב) בחוק ולפרסם כי היא שוקלת לשנות את התכנית המופקדת בדבר העברת מ"ר זכויות בנייה מתא שטח 191 לתא שטח 212 לפי סעיף 62(א)6.

ההשגות, לעניין זה בלבד, יוגשו תוך 10 ימים ממועד הפרסום. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 10 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טל': 04-6848131 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**יורם קרין**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 633-0735167**

**שם התכנית: תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 76 – מושב בית שקמה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נוף הגליל, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

**חסין פארס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-0834507**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-0834507. גרסת הוראות 14 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/1275 כפיפות ג/16653

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חורפיש

ישוב: חורפיש

החלקה ממוקמת בשכונה המזרחית בחורפיש

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19467 מ חלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 19467 מ חלקה: 88 עד: 88 חלקי

**מטרות התוכנית:**

שינוי בהוראות התוכנית

**הוראות התוכנית:**

- הקטנת קו בניין לפי סעיף חוק 62 א (א) סעיף קטן 4.
- קביעת הוראות לעניין הריסות לפי סעיף חוק 62 א (א) סעיף קטן 19.
- שינוי מרחק בין מבנים לפי סעיף חוק 62 א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9841, עמ' 10521, בתאריך 26/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מהא אבו סמרה**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0735167. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ד/819 כפיפות תמא/1/35, כפיפות ל/234/02/6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון  
ישוב: בית שקמה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2572 חלקות במלואן; 8 משק 76

#### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות כתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/ 1/ 35 / ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א) 8.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א (א) 5.
7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-0735704

שם תכנית: תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 75 - מושב בית שקמה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 633-0735704. גרסת הוראות: 24 תשריט: 18

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ד/819, כפיפות תמא/1/35, כפיפות ל/234/02/6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון  
ישוב: בית שקמה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2572 חלקות במלואן; 9 משק 75

#### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות כתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/ 1/ 35 / ב.
2. שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א) 8.
5. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א (א) 5.
8. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אימתר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון