

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

633-0699470

#### שם תוכנית: הוספת יח"ד שלישית-משפ' חדר-

#### ברכיה 24.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-0699470. גרסת הוראות: 20 תשריט: 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 170/03/6

כפיפות תמא/35/1.ב.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון.

ישוּב: ברכיה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2692 חלקות במלואן: 41.

מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/35/1 ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62 א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

633-0776013

#### שם תוכנית: הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית

#### בנחלה -49 מושב בית שקמה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-0776013. הוראות: 23 תשריט: 15.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ד/819

כפיפות תמא/35/1.ב.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון.

ישוּב: מושב בית שקמה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2567 חלקות במלואן: 11 משק 49.

מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/35/1 ב.
2. שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62 א(א) 8.