

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-1067578

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-1067578 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/גרסה 4 להוראות התכנית 1-2 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שב' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 39.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 37. השטח בין קואורדינטה רוחב 200183 וקואורדינטה אורך 624755.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

3. קביעת קווי בנין.

4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

6. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליוי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-1013812

שם תכנית: מסגרת תכנונית להקמת בית מגורים

ברח' שמעון 79 מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים,

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 9980, התשפ"ב, עמוד 1275, בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

354-0791665

שם התכנית: באקה אלגריביה-שכונה צפון מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0791665 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 400 /ג	ללא שינוי ענ/ במ/ 358

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: באקה אל גריביה, שכונה צפון מזרחית-באקה אלגריביה

גושים וחלקות:

גוש: 8756, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 7, 56.

גוש: 8757, מוסדר, חלקות במלואן: 29, 30.

גוש: 8757, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 36, 46.

קואורדינטה X: 204600

קואורדינטה Y: 704300

מסרת התכנית:

1. הרחבת אזור הפתוח העירוני

2. הכללת מבנים למרחב העירוני המאושר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לפתוח שכולל מגורים, מגורים ומסחר, שטחים ציבוריים ודרכים

2. תכנון מערך דרכים במתחם וחיבור למערך המאושר

3. קביעת זכויות והוראות בנייה בכל ייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9876, התשפ"ב, עמוד 104, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

ילקוט הפרסומים 10704, ה' באב התשפ"ב, 2.8.2022