

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לחפירה בקומת קרקע תחתונה ולתוספת בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יח"ד קיימות – רח' פראוור 8-10.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- א) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יחידות הידור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ב) קביעת בינוי לחפירה בקומת קרקע תחתונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חציגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0996330

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד חדשות

והרחבת יח"ד מאושרות ברח' זכרון יעקב 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0996330 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 13.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11893

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: זכרון יעקב 11

קואורדינטת X: 210175

קואורדינטת Y: 633550

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 120 מס' חלקות בחלקן 118-119

מטרת התכנית:

שינויים בבינוי מאושר בתכנית 11893 ותוספת קומה לשם תוספת 3 יח"ד חדשות והרחבות יח"ד מאושרות ברח' זכרון יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א', ב', ג', ד', ה', ו', ז' לשם הרחבת יח"ד המאושרות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות: חניה (מפלס -18.80) חניה (מפלס -16.17) וקרקע (מפלס -12.24) לשם תוספת חניות ומחסנים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת הוראות לפיצול 2 יח"ד מאושרות בקומות ו' ז' (פיצול יח"ד מאושרת באותה הקומה לשתי יח"ד) סה"כ תוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם לנספח הבינוי.
5. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
6. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
7. הגדלת מס' יח"ד מ-18 יח"ד ל-21 יח"ד.
8. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל הכניסה הקובעת (+0.00) ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת (+0.00).
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים מתן היתר בנייה בשטח.
11. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
12. קביעת הוראות בגין ביטול סעיף סטייה ניכרת לענין קווי בנין מתכנית 11893.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים