

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: דימונה, רמת נגב, תמר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**656-0865238**

**שם התכנית: מערכת הולכת הגז הטבעי – הרחבת תחנות גז דימונה ורותם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0865238 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	35 / 100 / 02 / 10	כפיפות	1 / 100 / 02 / 10
כפיפות	תמא / 37 / א / 1	כפיפות	תתל / 82
כפיפות	תמא / 37 / א / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 37 / 1	כפיפות	195 / 03 / 10
כפיפות	607-0193185	כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תממ / 14 / 4	כפיפות	תמא / 37 / 3 א
ללא שינוי	656-0547208		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

תחנת דימונה – מדרום לאזור התעשייה דימונה, בקירבת כביש 204 (המחבר בין דימונה וירוחם). תחנת רותם – הסמוכה לצמת צפית (דרכים 25/258).

**גושים וחלקות:**

גוש: 39073, מוסדר, חלקי חלקות: 18.  
גוש: 39074, מוסדר, חלקי חלקות: 4.  
גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 12.  
גוש: 100166, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3, 4.  
גוש: 100167, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3.  
גוש: 400431, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400432, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 198000, קואורדינטה Y: 550500

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שטח תחנות גז טבעי דימונה ורותם, אשר זכויותיהם נקבעו בתמ"א 1/א/37.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת ייעוד קרקע עבור תחנת הגז ומתקני תשתית באופן שיבטיח הקמת מערכת הולכה שתענה על צרכים קיימים ועתידיים, לרבות מערכות חלוקה ודלק.

- קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי ותשתיות נוספות.
- קביעת רצועת תשתיות לקווי תשתית תת קרקעיים, תוך שילוב תשתיות והיצמדות ככל הניתן לתוואי תשתית אחרים.
- קביעת תנאים והוראות להקמת תחנת גז.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה/ הקמת מערכת הגז הטבעי.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת הגז הטבעי.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות הגז הטבעי והדלק.
- מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת קווי תשתית והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10217, התשפ"ב, עמ' 3755, בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עודד פלוס**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-1012046**

**שם התכנית: תוספת 7 יח"ד וקומה תשיעית**

**ב-2 בניינים מאושרים רב אלוף משה לוי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1012046 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11647

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: ספגת זאב רחוב: רא"ל משה לוי קואורדינטה X: 222541 קואורדינטה Y: 637215

**גושים וחלקות:**

גוש: 31397 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 22

## מטרת התכנית:

שינוי בינוי מאושר בהיתר בנייה מס' 2017/0540.00 ע"י השלמת קומה שמינית ותוספת קומה עליונה לשני בניינים לשם תוספת 7 יח"ד חדשות. רח' אלוף משה לוי, פסגת זאב.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי היתר בנייה מס' 2017/0540.00 וקביעת בינוי לשם תוספת 7 יח"ד חדשות בשני הבניינים המתוכננים בשטח (בניין מס' 1 ובניין מס' 2).
- השינויים המוצעים במסגרת תכנית זו:
  - השלמת קומה שמינית בבניינים 1 ו-2 לשם תוספת יחידת דיור בכל אחד מהבניינים.
  - תוספת קומה עליונה בבניינים 1 ו-2 לשם תוספת 3 יח"ד חדשות בבניין 1 ו-2 יח"ד חדשות בבניין מס' 2.
  - תוספת חניות ומחסנים בקומת חניון-3.
  - כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור בבנין 1 מ-34 יח"ד ל-38 יח"ד.
- הגדלת מס' יחידות בבנין 2 מ-34 ל-37 יח"ד סה"כ תוספת 7 יח"ד חדשות בשני הבניינים, הגדלה מ-68 יח"ד ל-75 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ-8 קומות מעל קומת הקרקע, ל-9 קומות מעל קומת הקרקע.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-1045384

## שם התכנית: השלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר ברחוב הרב עוזיאל 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1045384 גרסת הוראות: 11: גרסת תשרי: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
701-0752824	החלפה מתאר/62

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב עוזיאל 1  
קואורדינטת X: 217476  
קואורדינטת Y: 631095

## גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 322

## מטרת התכנית:

השלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר ושינויים בבינוי מאושר ברחוב עוזיאל 1, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד'.
- קביעת הוראות לשינוי בינוי מאושר בהיתר בנייה מספר 2020/401 כמפורט להלן:
  - איחוד שתי יח"ד מאושרות בקומה 1- ליח"ד אחת הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - תוספות בנייה בקומות 1- וקומה רביעית לשם הרחבת יח"ד מאושרות בקומות אלו, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - השלמת קומה חמישית לשם יצירת לשם יצירת יח"ד חדשה (במקום יח"ד שבוטלה בקומה 1) הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח, לרבות ביטול סעיף סטיה ניכרת לגבי קווי בניין שאושר בתכנית 752824.
  - קביעת הוראות בגין/גדר/מדרגות להריסה.
  - קביעת הוראות בגין עצים עקירה/להעקתה.
  - קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים