

מטרת התכנית:

שינוי בינוי מאושר בהיתר בנייה מס' 2017/0540.00 ע"י השלמת קומה שמינית ותוספת קומה עליונה לשני בניינים לשם תוספת 7 יח"ד חדשות. רח' אלוף משה לוי, פסגת זאב.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי היתר בנייה מס' 2017/0540.00 וקביעת בינוי לשם תוספת 7 יח"ד חדשות בשני הבניינים המתוכננים בשטח (בניין מס' 1 ובניין מס' 2).
- השינויים המוצעים במסגרת תכנית זו:
 1. השלמת קומה שמינית בבניינים 1 ו-2 לשם תוספת יחידת דיור בכל אחד מהבניינים.
 2. תוספת קומה עליונה בבניינים 1 ו-2 לשם תוספת 3 יח"ד חדשות בבניין 1 ו-2 יח"ד חדשות בבניין מס' 2.
 3. תוספת חניות ומחסנים בקומת חניון-3. כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
- 2) הגדלת שטחי הבנייה.
- 3) הגדלת מס' יחידות הדיור בבנין 1 מ-34 יח"ד ל-38 יח"ד. הגדלת מס' יחידות בבנין 2 מ-34 ל-37 יח"ד סה"כ תוספת 7 יח"ד חדשות בשני הבניינים, הגדלה מ-68 יח"ד ל-75 יח"ד.
- 4) הגדלת מס' קומות מ-8 קומות מעל קומת הקרקע, ל-9 קומות מעל קומת הקרקע.
- 5) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 6) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-1045384

שם התכנית: השלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר ברחוב הרב עוזיאל 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1045384 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 4.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
101-0752824	החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב עוזיאל 1
קואורדינטת X: 217476
קואורדינטת Y: 631095

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 322

מטרת התכנית:

השלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר ושינויים בבינוי מאושר ברחוב עוזיאל 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הוראות לשינוי בינוי מאושר בהיתר בנייה מספר 2020/401 כמפורט להלן:
 - א. איחוד שתי יח"ד מאושרות בקומה 1- ליח"ד אחת הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. תוספות בנייה בקומות 1- וקומה רביעית לשם הרחבת יח"ד מאושרות בקומות אלו, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. השלמת קומה חמישית לשם יצירת לשם יצירת יח"ד חדשה (במקום יח"ד שבוטלה בקומה 1-) הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח, לרבות ביטול סעיף סטיה ניכרת לגבי קווי בניין שאושר בתכנית 752824.
7. קביעת הוראות בגין בנין/גדר/מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים עקירה/להעתקה.
9. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים