

משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0971739: יודפת – מגרש 771 – הגדלת זכויות בנייה. גרסת הוראות 8 תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 205-0731091 החלפה ג/10338
החלפה ג/14932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרש: 771

שטח התוכנית: 0.5110 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17683 חלקות במלואן: 68

מסרת התכנית:

הגדלה ושינוי בזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

604-1002674 מגרש 54, רח' אוסישקין, אשקלון – 1002674-604 מגרש 54, רח' אוסישקין, אשקלון
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-1002674. מהדורת הוראות: 48, מהדורת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית 157 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: מגדל רחוב: אוסישקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1208 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי

גוש: 1208 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 1208 מחלקה: 173 עד: 173 חלקי

גוש: 1209 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 1209 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי

מגרשים:

מגרש: 54 ש"ל מתוכנית: 157 / 101 / 02 / 4

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מבקשת ליצור מסגרת תכנונית לניצול זכויות קיימות באמצעות תוספת קומה מעל הקרקע, ניוו שטחים עיקריים מקומות קרקע לקומות מעל, תוספת שטחי שרות בתת הקרקע והסדרת הקלות מאושרות בהיתר ע"י:

1. ניוו של 300 מ"ר שטחי מסחר מקומות הקרקע לשטחים עיקריים בקומות מעל, עפ"י סעיף 62א(א) בחוק תכנון ובנייה.
2. תוספת שטח שרות תת קרקעי בסך של 3300 מ"ר למטרות אחסון, ממ"דים, מבואות ומתקנים טכנים, עפ"י סעיף 62א(א) בחוק תכנון ובנייה.
3. הגבהת קיר תומך מעל ל-3 מטר ללא דירוג אופקי של הקיר, עפ"י סעיף 62א(א) בחוק תכנון ובנייה.
4. שינוי קו בניין אחורי, מבוקש 3.6 מטר במקום 4 מטר המותרים עפ"י סעיף 62א(א) בתקנות תכנון ובנייה.
5. תוספת קומה לבניין במקום ק+8 יהיה ק+9 עפ"י סעיף 62א(א) בחוק תכנון ובנייה.

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית / תכנית קיימות:

התוכנית המופקדת מבקשת לנייד שטחים עיקריים בקומות מעל הקרקע, להוסיף שטחי שרות בתת הקרקע, לשנות קו בניין אחורי ולהוסיף קומה לבניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784) ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי