

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו).  
התשמ"ט-1989.

**שועאע מסארווה מנצור**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טייבה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
התשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**633-0912816**

**שם תכנית: בית ספר שדה שקמים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0912816. גרסת  
הוראות: 18 תשריט: 13

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
החלפה 5/160/03/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון  
ישוב: ניצן (בי" ס שדה ניצן)

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 2782 חלקות במלואן: 14  
גוש: 2782 חלקי חלקות: 16

**מטרות התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבני סגל מגורים בדרך של  
חלוקת המגרש, שינוי קוי בנין ופריסת מקום החניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קוי בנין לפי סעיף 62 א' (א) 4  
שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62 א' (א) 6  
שינוי הוראות בינוי וסימבול מיקום החניות לפי סעיף 62 א' (א) 5

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-  
6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש.  
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה  
את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100  
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של  
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה  
המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח'  
התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה  
להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת:  
<http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
התשמ"ט - 1989.

**איתמר רביבו**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חוף אשקלון

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**633-0896456**

**שם תכנית: משק 105 מושב כוכב מיכאל**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0896456. גרסת  
הוראות: 9 תשריט: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי 2/166/03/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון  
ישוב: כוכב מיכאל משק 105

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 2793 חלקות במלואן: 50

**מטרות התכנית:**

שינויי בקווי בניין במטרה להסדיר בנייה קיימת בהיתר החורגת  
מקו בניין, תוספת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי בקו בניין מ-3 מ' ל- "ס" בהתאם לסעיף 62 א' (א) 4.
2. בניית בריכת שחיה בהתאם לסעיף 62 א' (א) 9
3. הוספת זכויות בנייה בשיעור 6% משטח המגרש למגורים  
לפי סעיף 62 א' (א) 9
4. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א' (א) 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים:  
08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום  
מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר  
הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ  
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד  
פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,  
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית  
הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח  
הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה  
בכתובת: <http://www.hof-ashkelon.org.il>