

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 15132	החלפה	ג/ 7826
החלפה	262-0491605	כפיפות	תמ"א/ 4 / 18

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא רחוב:

מערב-דרום דיר חנא

#### גושים וחלקות:

גוש: 19427, מוסדר, חלקי חלקות: 37.

קואורדינטה X: 234375

קואורדינטה Y: 751500

#### מגרשים:

100 בהתאם לתכנית 262-0491605

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לתעשייה קלה ומלאכה בדיר חנא.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד תעשייה קלה ומלאכה.
- קביעת נאים למתן היתרי בנייה.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה.
- אישור תחנת תדלוק לצריכה עצמית בהתאם לסעיף 6.5 בתמ"א 4 / 18.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9611, התשפ"א, עמוד 5997,  
בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל:  
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב  
הגליל, סח'נ'ן טל: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-1055284

#### שם התוכנית: תוספת שטחי בנייה בחלק ממגרשי

#### ההרחבה באבן ספיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1055284.  
גרסת הוראות: 17, תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: 151-0387068

החלפה: מי/200 מי/200/ב/מי/838

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: אבן ספיר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29951 חלקי חלקות: 13, 15

גוש: 30857 חלקי חלקות: 5, 9

גוש: 30859 חלקי חלקות: 9

גוש: 31396 חלקי חלקות: 134, 139, 140, 149, 152, 163

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בחלק ממגרשי ההרחבה בישוב.

2. תוספת שיטחי שירות.

3. קביעה ושינוי בהוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 9958825-02,  
02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון  
המלכה 1 ירושלים, טל' 6290200-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0678086

שם התכנית: הסדרה בין ייעודים במרכז הישוב שורש  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
151-0678086. גרסת הוראות: 32, תשריט: 21

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה תוכנית מי/200.

כפיפות לתוכנית מי/במ/843, משי/4, מי/843/ב', 151-0387068.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה.

ישוב: מושב שורש.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29701 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,  
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,  
60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78,  
79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,  
99, 100, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115  
גוש: 29701 חלקי חלקות: 15, 67, 103, 105, 106  
גוש: 29702 חלקי חלקות: 11