

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד על בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת 2 יח"ד ומרפסות זיו במפלס +6.00, 7.15+ יח"ד 5-6.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +9.00, 10.15+ כחלק מיח"ד 15-6.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת חלל גג רעפים למגורים (במפלס +12.00) ומתקנים טכניים (במפלס +13.15).
 4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 5. הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים בהיקף של 460.4 מ"ר, מהם 334.40 מ"ר שטחים עיקריים ו-126.4 מ"ר שטחי שרות.
 6. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-4 ל-6.
 7. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות וחלל גג רעפים ל-4 קומות.
 8. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
 9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 10. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10266, התשפ"ב, עמוד 4254 בתאריך 14/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0754846

שם התכנית: רח' האשל 8 תוספת יח"ד וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ז-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0754846 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ 99

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: בית שמש רחוב: שביל האשל 8.

גושים וחלקות:

גוש: 5204, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 199109

קואורדינטה Y: 629133

מטרת התכנית:

הוספת שתי יח"ד לשתיים הקיימות. בסך הכל יתאפשרו ארבע יח"ד בתחום החלקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 9 מטר.
5. קביעת מס. יח"ד ל-4 יחידות דיוור.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10455, התשפ"ב, עמוד 7221 בתאריך 25/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0967158

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים

רח' פראוור 10-8 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0967158 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	שינוי במ/ 4312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: פראוור יהושע 8, 10

קואורדינטת X: 217796

קואורדינטת Y: 636395

גושים וחלקות:

גוש: 30710 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 88

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לחפירה בקומת קרקע תחתונה ולתוספת בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יח"ד קיימות – רח' פראוור 8-10.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- א) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יחידות הידור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ב) קביעת בינוי לחפירה בקומת קרקע תחתונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חציגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0996330

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד חדשות

והרחבת יח"ד מאושרות ברח' זכרון יעקב 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0996330 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 13.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11893

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: זכרון יעקב 11

קואורדינטת X: 210175

קואורדינטת Y: 633550

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 120 מס' חלקות בחלקן 118-119

מטרת התכנית:

שינויים בבינוי מאושר בתכנית 11893 ותוספת קומה לשם תוספת 3 יח"ד חדשות והרחבות יח"ד מאושרות ברח' זכרון יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א', ב', ג', ד', ה', ו', ז' לשם הרחבת יח"ד המאושרות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות: חניה (מפלס -18.80) חניה (מפלס -16.17) וקרקע (מפלס -12.24) לשם תוספת חניות ומחסנים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת הוראות לפיצול 2 יח"ד מאושרות בקומות ו' ז' (פיצול יח"ד מאושרת באותה הקומה לשתי יח"ד) סה"כ תוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם לנספח הבינוי.
5. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
6. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
7. הגדלת מס' יח"ד מ-18 יח"ד ל-21 יח"ד.
8. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל הכניסה הקובעת (+0.00) ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת (+0.00).
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים מתן היתר בנייה בשטח.
11. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
12. קביעת הוראות בגין ביטול סעיף סטייה ניכרת לענין קווי בנין מתכנית 11893.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים