

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מס'

152-0920553

שם תכנית: תוכנית לשינוי גודל שטח מגרש,
ללא שינוי בגבולות מגרש 130 ב' בגוש 30367

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מצומצמת מספר 152-0920553 גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/360 ג
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
שכונת מעוז ציון א', רחוב הזית 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 130, 132

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון טעות במדידת גודל המגרש 590מ"ר ל590מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

גוש/חלקה:

גוש: 6133 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 476-478, 368

וחלקות בחלקן 389

גוש: 6134 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 545-543

מיקום/כתובת:

שכונת יד אליהו עין גב 4-10

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת יד אליהו.
2. שימור הבנייה המרקמית וכיווניות העמדת המבנים בשכונה ככל הניתן.

עיקרי התכנית:

1. הריסת 4 מבני שיכון קיימים ברחוב עין גב 4,6,8,10
2. קביעת הוראות בנייה לעיצוב המבנים כולל הנחיות לעיצוב קומת הקרקע וקומות הגג
3. קביעת הקמת 4 מבנים חדשים בגובה של 6 קומות + קומת גג חלקית ובתוספת מתקנים טכניים על הגג, בתמהיל דיור מגוון, תוך מציאת פתרונות למיגון דירתי, נגישות, מרתפי חניה, גינון חוץ ומרחבי שהיה וכו'.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל למעבר ולשהייה.
6. שמתן פתרונות חנייה בתת הקרקע
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
8. קביעת תנאים לבקשה להיתר ולמתן היתר לאכלוס

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומינ איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1081173

שם התכנית: תוספת דירת גג ברח' הרב אהרונביץ 45

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר: 501-1081173. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105, בב/מק/734 כפיפות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0891648 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0891648 תא/מק/5043 - התחדשות עין גב 10-4 בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 27