

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-1067578

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-1067578 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/181 גרסה 4 להוראות התכנית ו-2 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 39.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 37. השטח בין קואורדינטה רוחב 200183 וקואורדינטה אורך 624755.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה.

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 9900778-02, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 6290222-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-1013812

שם תכנית: מסגרת תכנונית להקמת בית מגורים

ברח' שמעון 79 מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים,

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 9980, התשפ"ב, עמוד 1275, בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 8715291-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

354-0791665

שם התכנית: באקה אלגריביה-שכונה צפון מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0791665 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
ללא שינוי ענ/במ/358	ג/400

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: באקה אל גרבייה, שכונה צפון מזרחית-באקה אלגריביה

גושים וחלקות:

גוש: 8756, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 7, 56.

גוש: 8757, מוסדר, חלקות במלואן: 29, 30.

גוש: 8757, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 36, 46.

קואורדינטה X: 204600

קואורדינטה Y: 704300

מטרת התכנית:

1. הרחבת אזור הפתוח העירוני

2. הכללת מבנים למרחב העירוני המאושר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לפתוח שכולל מגורים, מגורים ומסחר, שטחים ציבוריים ודרכים
- תכנון מערך דרכים במתחם וחיבור למערך המאושר
- קביעת זכויות והוראות בנייה בכל ייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9876, התשפ"ב, עמוד 104, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 6351789-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1013812-152 גרסת הוראות
12 תשרי 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד שינוי מי/250/א
שינוי מי/746 שינוי מי/250
כפיפות 0406082-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ממשלת ציון
רחוב שמעון 79

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 30479 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה:
קו בנין צידי מערבי 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.
קו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ'.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, ממשלת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-1075324

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 77 על קידום תכנון חדש לתחום הקי החכול והודעה בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-1075324 תא/מק/4815 - קורקידי בסמכות הועדה המקומית.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6993, חלקות בשלמותן 76, 77, 73, 69, 68

מיקום/כתובת:

רחוב קורקידי 1,3,5,16,18,14,12,10.

שכונת נווה עופר, בין רחוב גרוסמן מצפון, רחוב שקד מדרום, מרכז מסחרי נווה עופר ממערב ובית ספר יסודי הדקל ממזרח.

להלן התנאים לפי סעיף 78 לחוק:

- לא יוצא היתר בנייה (כולל היתר בנייה מכוח תמ"א 38/1 או שימוש חורג בתחום החלקות הנ"ל, אשר לדעת הועדה המקומית עלול לפגוע במגמות התכנון העתידי למתחם המבוסס על עקרונות התכנון של המדיניות להתחדשות שכונת נווה עופר, תא/5000.
- לא תחול הגבלה על בקשה להרחבה על פי תכנית הרחבה מאושרות, אך לא תאושרנה הקלות. הרחבות שההיתר עבורן יוצא לאחר פרסום הודעה זו לא יילקחו בחשבון ב"מצב הנכנס" לעת הכנת תכנית מפורטת. אין מניעה לאפשר היתרי שיפוץ ללא תוספת שטחים.
- בתחום הנ"ל יתאפשר חיווק הבניין ללא תמריצים וללא הקלות.
- הנ"ל מהווה שינוי למדיניות תמ"א 38 (9086). בתחום הנ"ל יתאפשר חיווק הבניין לפי תמ"א 38 ללא תמריצים וללא הקלות.

תוקף התנאים ל-3 שנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א'ב'ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0753012

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0753012 תא/מק/2381 - מתחם אפר האוס - מב"צ עצמאי וניוד זכויות משימור בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 80, מונה תרפיס תשריט: 58

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7041 חלקה 54 בשלמותה

גוש מוסדר 7108 חלק מחלקה 51