

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-1111079

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1111079 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 181/גסה 6 להוראות התכנית ו-2 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל פולג 13.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 14. השטח בין קואורדינטה רוחב 200162 וקואורדינטה אורך 624925.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 72 בשכונת המשקפיים רמת בית שמש א'.

1. קביעת קווי בנין.
2. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0886606 – הסתדרות מתחמים יא יב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0886606. גרסאת הוראות: 37, גרסאת תשריט: 23

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0968982

שם התכנית: גוש 10107 חלקה 72 –

רח' הבוטנים בפרדס חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0968982 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק' / ש' / 961 ב	החלפה	ש' / מק' / 383 א
החלפה	ש' / מק' / 950 א	החלפה	מק' / ש' / 960 ו
החלפה	ש' / 1	החלפה	ש' / 298
החלפה	ש' / 122	החלפה	ש' / 1123 א
החלפה	ש' / 209	כפיפות	353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הבוטנים 5.

גושים וחלקות:

גוש: 10107, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

קואורדינטה X: 197975

קואורדינטה Y: 707975

מטרת התכנית:

ציפוף הבינוי במגרש באמצעות תוספת יח"ד וזכויות בנייה בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ב. קביעות הוראות בינוי.
- ג. קביעת זכויות בנייה.
- ד. קביעת קווי בניין למגרש.
- ה. קביעת מס' קומות בינוי וגובה מרבי.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10353, התשפ"ב, עמוד 6058 בתאריך 31/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15, חיפה 33095, טל' 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

ילקוט הפרסומים 10718, י' באב התשפ"ב, 7.8.2022

10543