

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0995977

שם התוכנית: גבעות עדן – ניווד יח"ד ממגרש 105 למגרשים 148, 159, 167, 168, 171, 117

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0995977. גרסת הוראות: 27, תשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות: כפיפות: מי/990

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: מא. מטה יהודה ישוב: הרי עדן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34506 חלקות במלואן: 51
גוש: 34509 חלקות במלואן: 15, 21, 29, 30, 34, 36
גוש: 34509 חלקי חלקות: 14

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' יח"ד בשטחים למגורים כתוצאה מניוד יח"ד.
- שינוי קווי בנין.
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים.
- הסדרת תחומי זיקת הנאה.
- הגדרת בינוי ופתרונות חניה.
- חלוקה בהתאם.
- ניוד זכויות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0738138

שם התכנית: הוספת מגורים ומשרדים במרכז מסחרי בקריית-ים

נמסרת בזו הודעה כי לנוכח פסק דינו של בית המשפט המחוזי בחיפה בעת"מ 21-11-66153 אמות השקעות בע"מ נ' הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה ואח' מבוטל זהה אישורה של תכנית מתאר מקומית מס' 352-0738138, שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 10015, התשפ"ב, עמוד 1619, בתאריך 25/11/2021. גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ק/194 כפיפות 352-0203034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: שרת משה 2.
המרכז המסחרי הקיים ברח' משה שרת בק. ים.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 10444 חלקות במלואן: 2404.
קואורדינטה X: 206685
קואורדינטה Y: 749799

מטרת התכנית:

הוספת שטחי תעסוקה ומגורים מעל לקומה מסחרית קיימת במרכז מסחרי קריית-ים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי למסחר, תעסוקה ומגורים.
- הוספת ארבע קומות לתעסוקה ושלוש קומות מגורים מעל קומה מסחרית.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ביעודי הקרקע השונים
- קביעת הוראה למניעת מטרדים בזמן הבנייה לשטח המסחרי הקיים ולסביבתו.