

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי ענ/	960	שינוי ענ/	129
שינוי ג/	400	שינוי ענ/	283
כפיפות תמא/	1	כפיפות תממ/	6
כפיפות תמא/	35	כפיפות תמא/	1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב:

צפון מזרח שכונת עין אברהים, מערבית לכביש 65

גושים וחלקות:

גוש: 20315, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 22, 28, 30.
קואורדינטה X: 214353, קואורדינטה Y: 716201

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד מחקלאי ל: מגורים, תיירות ונופש, מוסדות ציבור פרטיים, מוסדות ציבוריים ושטחים פתוחים
- קביעת מערכת דרכים ונגישות.
- קביעת הוראות בינוי ובנייה.
- יצירת בסיס חוקי למבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת שטחים לכל היעודים וקביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- שינוי ייעוד שטח חקלאי לשטחי פיתוח שונים.
- קביעת הוראות בנייה והנחיות לבינוי ופיתוח.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- הגדרת התכנית כתכנית מתאר מכוחה לא ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה.
- קביעה לצורך הוצאת היתר בנייה ראשון בתכנית יידרש אישורה של תכנית איחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית תוך הכללת כל בעלי הזכויות בחלקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8073, התשע"ט, עמוד 6126, בתאריך 09/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 6351789-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0831974

שם התכנית: שינוי בקווי בניין מאושרים להקמת מבנה יביל בתחום ב"מ השלום ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0831974 גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 24.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי 4329		החלפה מתאר/	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: מגרש הרוסים רחוב: חשין 6
קואורדינטה X: 221175, קואורדינטה Y: 632000

גושים וחלקות:

גוש: 30051 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים לשם הקמת מבנה יביל בתחום שטח בית משפט השלום לשם החזקת עצורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח למוסד לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להקמת מבנה לביל בסמוך לבית משפט השלום לשם החזקת עצורים טרם הדיון בעניינם, הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנייה/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0877563

שם התכנית: הרחבות דיוור ברח' אור שרגא 7, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0877563 גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 18.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0914580

שם התכנית: הרחבות דיוור בבניין
ברחוב הנרי מורגנטאו 25, 23 רמות ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0914580 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 4535	שינוי 4535
שינוי מק/4535 א'	שינוי מק/4535 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: מורגנטאו הנרי 25, 23
קואורדינטת X: 219225
קואורדינטת Y: 635750

גושים וחלקות:

גוש: 30720 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 9

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' הנרי מורגנטאו
25, 23 רמות, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות מעל מפלס 0.00 ל-7 קומות מעל מפלס 0.00.
- קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/ מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10353 עמוד 6060 בתאריך 31.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4312	שינוי 4312
שינוי מק/4312 ג'	שינוי מק/4312 ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים
שכונה: רמות, מצפון מזרח לבנין - רח' אור שרגא, מדרום מערב - רח' מינץ.

מצפון מערב לבנין ומדרום מזרח - נמצאים בניינים סמוכים.

קואורדינטת X: 218075

קואורדינטת Y: 636950

גושים וחלקות:

גוש: 30734 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 9

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ברח' אור שרגא 7, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתח.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד', ו-ה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות מעל מפלס 0.00 ל-7 קומות מעל מפלס 0.00.
- קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.