

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ושינוי בהוראות הבנייה בשטח מאושר למגורים ביבנאל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי בהוראות הבנייה: גובה, מס' קומות, תכנית, צפיפות וקווי בניין.
- שינוי בחלוקת מגרשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת התכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0081398

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0802967 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0081398 גרסה 50 להוראות התכנית ו-30 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ביאליק, בית שמש. רח' ביאליק, אצ"ל, מעלה הצופים, בני דן ורח' השבעה.

גושים וחלקות:

גוש 5201 חלקות: 47-37, 52-50, 101, 127 וחלק מחלקות 66-65, 69, 108 ו-126.

גוש 5210 חלק מחלקות: 41, 77, 82, 81 ו-85

גוש 5211 חלק מחלקה 133.

השטח בין קואורדינטה רוחב 198366 וקואורדינטה אורך 628771.

עיקרי הוראות התכנית

החלפת יעודי קרקע ואיחוד חלקות.

- שינוי יעוד בהתאם לתשריט מאושר מוצע.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאישרה הועדה מחוזית, מבלי לשנות את סך הכל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%.
- תוספת של 37 יחידות דיור לסה"כ 477 יחידות דיור.
- שינוי גבהי הבנינים, ללא חריגה מגובה הבנייה המקסימלי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מתחמי איחוד וחלוקה לכל מתחם בנפרד, טבלאות איוון (עפי" פרק ג' סימן ז' לחוק) ולוח הקצאה למתחמי התכנון.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- שינוי על הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0756387

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0756387. גרסה: תשריט מוצע: 16, גרסה: תקנון: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ללא שינוי פת / 2000 שינוי פת/במ/ 8 / 1255/א

כתובות:

רחוב: מנחת שלמה מס' בית: 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5481 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

מטרות התכנית:

תוספת בנייה לדירה מס' 3 בקומת קרקע.