

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0944439

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים מסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0944439 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/ 10567 | החלפה 261-0345462 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב:

מערב שפרעם

גושים וחלקות:

גוש: 10265, לא מוסדר, חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 215111

קואורדינטה Y: 746544

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ג' ל- מגורים, מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים ג' ל- מגורים, מסחר ותעסוקה
- ב. הגדלת זכויות הבנייה ושינוי בהוראות הבנייה
- ג. שינוי בתכנית הקרקע.
- ד. קביעת הוראות וזכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10344, התשפ"ב, עמוד 5792, בתאריך 30/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-1013887

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1013887 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/במ/835 גרסה 8 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל עין גדי 26-22.

גושים וחלקות:

גוש 34277 חלקה 8. השטח בין קואורדינטה רוחב 198430 וקואורדינטה אורך 624868.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות לצורך תוספת יח"ד והרחבת יחידות דיור קיימות.

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוספת קומה ל-4 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים, גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש