

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, ההתשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0853150

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברחוב ריש  
לקיש 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0853150 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 14.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62

החלפה

כפיפות

מק/5022/א'

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: המושבה היוונית רחוב: ריש לקיש 7,  
קואורדינטת X: 220347, קואורדינטת Y: 629838.

גושים וחלקות: גוש: 30004 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 56.

#### מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות ברחוב ריש לקיש 7, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב' ו ג', לשם הרחבת יחידות הדיור
- הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה

המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0849554

שם התוכנית: תוספת זכויות בניה ושינוי בפרישת

יעודי הקרקע בנשף 18

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0849554. גרסת הוראות: 14, תשריט: 4.

#### המהווה שינוי לתכנוניות הבאות:

שינוי 151-0451674

כפיפות 0387068-151, מי/500/ה'

תממ/11/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: נשף 18

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 29

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בנין.
- תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר למגורים.
- שינוי בפרישת הייעודים במגרש מבלי לשנות מסה"כ גודלם.
- קביעת הוראות, הנחיות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10481, עמוד 7715, בתאריך 01.05.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ב. שמשון טלפון 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון : 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה מטה יהודה