

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, ההתשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

211-0982199

שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה בית מלון לגסי-

נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 211-0982199, גרסת התוכנית: הוראות - 21 תשריט - 15

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ 18490

כפיפות תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: פאולוס השישי.

מרכז העיר בית מלון לגסי בין רחוב פאולוס השישי לרחוב מס' 4089

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16524 חלקות במלואן: 14, 17.

גוש: 16524 חלקי חלקות: 4, 11, 12, 13, 15, 119, 120.

גוש: 16571 חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 228279

קואורדינטה Y: 734058

מגרשים: 2000 בהתאם לתוכנית ג/ 18490

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך תוספת חדרי מלון

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה

2. תוספת שימוש משרדים, מרפאות, מסעדות, בריכת שחיה, אולמות אירועים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10531, התשפ"ב, עמוד 8437, בתאריך 18/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0645176

שם התוכנית: שינוי הוראות בינוי להקמת בניין

חדש-בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-0645176 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 21.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

שינוי במ/3458/א'

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

שכונה: בית חנינה רחוב: אלעזר דוד

קואורדינטת X: 222000

קואורדינטת Y: 638500

גושים וחלקות:

גוש: 30604 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 84

מטרת התוכנית:

שינוי הוראות בינוי לשם הקמת בניין חדש בן 8 קומות עליונות מעל קומה תת קרקעית ו 12 יח"ד - בית חנינה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.

2. שינוי הוראות בינוי מאושרות בשטח לשם הקמת בניין חגורים חדש בן 5.5 קומות מעל הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת. סה"כ 7.5 קומות יצירת 12 יח"ד

X: 221175 קואורדינטת
Y: 632000 קואורדינטת

גושים וחלקות:

גוש: 30051 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים לשם הקמת מבנה יביל בתחום שטח בית משפט השלום לשם החזקת עצורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי להקמת מבנה יביל בסמוך למבנה בית משפט השלום לשם החזקת עצורים טרם הדיון בעניינם, הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין בנייה/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

דבר הפקדתה של התוכנית פורסם לראשונה בעיתונים בתאריך 29.7.2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10695 ע"מ 10292.

במהלך תקופת ההפקדה נמצא כי נפלה טעות טכנית בהגדרת ייעוד הקרקע המוצעת ולכן מפורסמת התוכנית שוב להפקדה כך שלא יהיה שינוי ביעוד המאושר בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0896183

שם התוכנית: תוספת קומה לשם תוספת יח"ד

חדשה רח' אפרתה 35, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-0896183 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10.

הכל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 4 יח"ד מאושרות ל 12 יחידות דיור.
5. הגדלת מס' קומות מאושרות מ 2 קומות ל 5.5 קומות מעל הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחת לקומה הקובעת וקומת חניה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0831974

שם התוכנית: שינוי בקווי בניין מאושרים להקמת

מבנה יביל בתחום ב"מ השלום ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-0831974 גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 25.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 4329

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: מגרש הרוסים רחוב: חשין 6