

גושים וחלקות:

גוש: 11374, מוסדר, חלקות במלואן: 68.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה למבנה מדורג

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד אחת בנוסף ל- 3 יח"ד מאושרות לסה"כ 4 יח"ד.
- ב. תוספת שטח עיקרי.
- ג. שינוי הוראות לקביעת גובה מבנה ומס' הקומות מירביים.
- ד. שינוי הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתור בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

251-0623058

שם התכנית: הרחבה דרומית – אום אל ג'נאם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0623058 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15656 /ג	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 37 / ב	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35	ללא שינוי	ג/ 11335

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שבלי אום אל גנם.

שטח התכנית ממוקם בכניסה הדרומית לישוב מדרום להר תבור. קואורדינטה X: 73058, קואורדינטה Y: 730963

גושים וחלקות:

גוש: 15749, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

גוש: 17000, מוסדר, חלקות במלואן: 41, 42, 43.

גוש: 17000, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 71, 74, 82, 83, 84, 88, 89, 90.

גוש: 17004, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט למתחמים 10, 11 ו-12 עפ"י תכנית המתאר ג/ 15656.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מפורט למתחמים 10, 11 והקמת שכונה בת 625 יח"ד (בצפיפות ממוצעת של כ-8.5 יח"ד לדונם) לרבות: הגדרת מגרשים למגורים, מבני ציבור משולב שטחי ציבור פתוחים, שטחי ציבור פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור, בית קברות, התווית מערכת הדרכים והשבילים. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
2. קביעת שימושים, קביעת זכויות והוראות בנייה, קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
3. תכנון מפורט לחניון ציבורי שנקבע במתחם 12 בתכנית המתאר.
4. קביעת הוראות פיתוח בייעודים השונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמי"ט – 1989.

יוקטוריה אליאשקביץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0055277

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1042233 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0055277 גרסה 14 להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' ה'1, רמת בית שמש. רח' אהרונסון וסנש.

גושים וחלקות:

גוש 34575 חלקות 27-28. השטח בין קואורדינטה רוחב 200216 וקואורדינטה אורך 622838.

עיקרי הוראות התכנית

- איחוד וחלוקה, הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ושינוי בהוראות בינוי.
1. איחוד וחלוקה.
 2. שינוי קווי בנין.

3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת שיא גג.
5. תוספת יח"ד.
6. תוספת קומות ושינוי גובה הבנייה.
7. שינוי חלוקת שטחי בנייה.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים וכליזוי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

503-0986224

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 503-0986224. גרסאות הוראות: 12, גרסאות תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 503-0475160
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 503-0657999
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 159
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 258 א
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 527
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 53
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 496
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 503
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 519
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 550
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 559

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: גבעתיים, שכונה: רחוב: כצנלסון מס' בית: 27
ישו: גבעתיים, שכונה: רחוב: כצנלסון מס' בית: 31

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6155 מחלקה: 447 עד: 447 שלם
גוש: 6155 מחלקה: 448 עד: 448 שלם

מטרות התכנית:

רישום זיקת הנאה בחלקה 448 לטובת בעלי זכויות חלקה 447, לצורך הסדרה סטטוטורית של מתן אפשרות כניסה לחדר מדרגות משותף בהתאם להיתר משנת 1976.

עיקרי הוראות התכנית:

רישום זיקת הנאה עפ"י סעיף 62 א (א) 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכליזוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה גבעתיים

מחבר תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0742650

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2460 א - מגרשים 2004-2001 - ניווד זכויות מס' 504-0742650. מהדורות הוראות: 26, מהדורות תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 2030
כפיפות תמא / 1
שינוי הר / מק / 2030 א
כפיפות תמא / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישו: הרצליה

כתובת:

רחוב: אלן טוריינג מס': 2, 4, 6, 8

אחזה: אריה שנקר מס': 17

גושים וחלקות:

גוש: 6591 מחלקה: 38 עד: 38 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 39 עד: 39 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 40 עד: 40 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 41 עד: 41 שלם

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בין מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה מתאי שטח 2003, 2004 לתאי שטח 2001, 2002 ללא תוספת שטחים, לפי סעיף 62 א(א).
2. קביעת גובה מירבי של עד 13 קומות מעל הכניסה הקובעת, לא כולל קומה טכנית, לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, ובכלל זה תכנית בנייה מעל ומתחת לקרקע, לפי סעיף 62א(א)(5).